



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Číslo jednací: Výst./2870/2008/So
Oprávněná úřední osoba: Ing. Soukup Václav
Telefon: 491 485 053, linka 31
E-mail: soukup@mestohronov.cz

Hronov, dne 22. 10. 2008

Stavebníci:

- 1) Jindřich Hybš, nar. 21.11.1980, 549 37 Žďárky 208,
- 2) Alena Hybšová, nar. 24.6.1981, 549 37 Žďárky 208

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Paní **Alena Hybšová**, nar. 24. 6. 1981, bytem **Žďárky 208, 549 37 Žďárky** a pan **Jindřich Hybš**, nar. 21. 11. 1980, bytem **Žďárky 208, 549 37 Žďárky** (dále jen „stavebník“) dne 29. 9. 2008 podali u Městského úřadu Hronov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

" Novostavba rodinného domu na p.p.č. 742/2, k.ú. Žďárky "

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 742/1 a p.p.č. 742/2 v katastrálním území Žďárky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Téhož dne oba stavebníci společně podali Městského úřadu Hronov také žádost o vydání stavebního povolení na předmetnou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení, dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst.1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona obě podané žádosti přezkoumal a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 správního řádu podle § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona obě řízení ex offio spojil s tím, že společné řízení bude vedeno pod č.j.: Výst./2870/2008/So.

Stavební úřad Hronov

I. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení **územního řízení** a k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

28. listopadu 2008 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných

v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov
(budova U Zeleného stromu 3. nadzemní podlaží).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, případné námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být přitom uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení **stavebního řízení**. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby ke stanovení podmínek i k jejímu provádění, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání** a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení **stanovuje lhůtu do 1. prosince 2008**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Údaje o předmětu územního a stavebního řízení:

Jedná se novostavbu jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce se zastavěnou plochou nad 150 m². Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé stavby:

- a) Budovu rodinného domu o půdorysných rozměrech cca 13,5 x 16,7m, výšky cca 5,86m po hřeben valbové střechy,
- b) Splaškovou kanalizační přípojku,
- c) Domovní čističku odpadních vod (není předmětem tohoto povolení),
- d) Vodovodní přípojku,
- e) Dešťovou kanalizaci,
- f) Domovní přívod elektrické energie,
- g) Sjezd z místní komunikace,
- h) Zpevněné plochy kolem rodinného domu a před domem (příjezd k domu, přístupové chodníčky, terasa za domem).

Pro dané území je vydán platný územní plán.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce (§ 87 odst.3 stavebního zákona).
- **Stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**
- Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 odst. 1 stavebního zákona)
- K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hronov, odbor výstavby, budova U Zeleného stromu, 3. nadzemní podlaží), nejlépe však ve dnech: Pondělí a Středa 8.00-12.00 hod. a 13.00- 17.00 hod.
- Stavebník k podaným žádostem připojil stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto účastníků a dotčených orgánů:
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (sdělení ze dne 8.2.2008 pod č.j.:00455/BR/2008),
 - Obecní úřad Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky (souhlas se stavbou ze dne 6.2.2008 a ze dne 21.7.2008 pod č.j.:178/08),
 - Obecní úřad Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky (souhlas s napojením na obecní kanalizaci ze dne 21.7.2008 pod č.j.:177/08),
 - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (souhlas ze dne 3.9. 2008 od č.j.: 2581/2008/ŽP/Cj/54 a závazné stanovisko ze dne 11.8.2008 pod č.j.:3142/2008/ŽP/Di/Cj),
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 17. 7. 2008 pod zn.: 4390/08/131),
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice (vyjádření ze dne 6. 3. 2008 pod č.j.: 26868/08/CHK/000),
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 25. 7. 2008 pod č.: 4120342330),
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 (vyjádření ze dne 6. 8. 2008 pod zn. 8003902).
- Účastníci územního a stavebního řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož

je patrní i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).

- V územním a ve stavebním řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat a písemnosti předkládat i v jazyce slovenském. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady. To se netýká občana ČR příslušejícího k národnostní menšině (§16 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).

- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

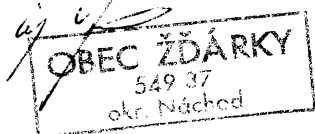
Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Doklad o doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou:

- Prostřednictvím úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka): datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

23. 10. 2008



- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka): datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

23. 10. 2008



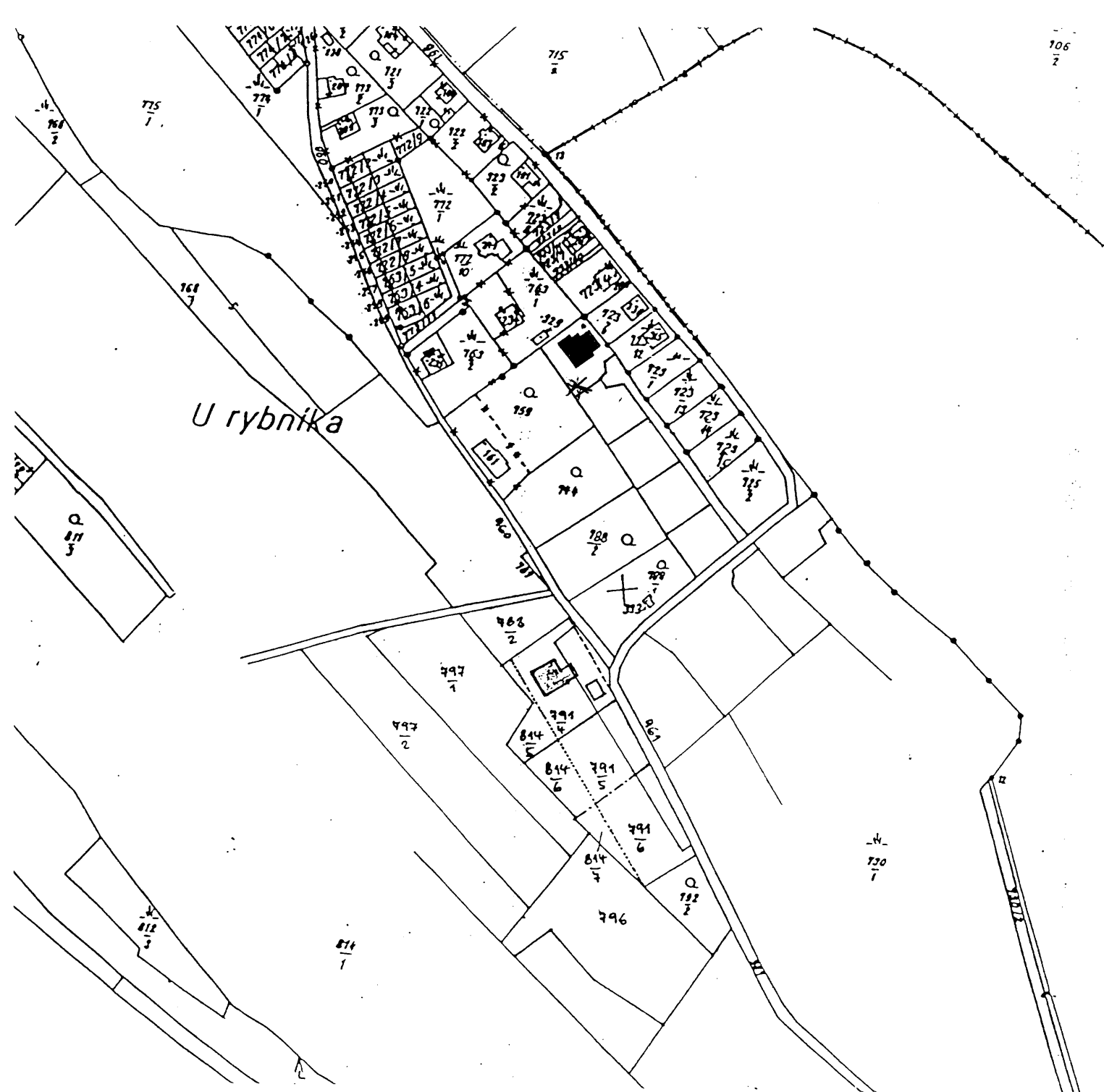
Příloha:

- orientační situační výkres s vyznačením umístění jednotlivých staveb
- koordinační situační výkres s umístěním informace o záměru

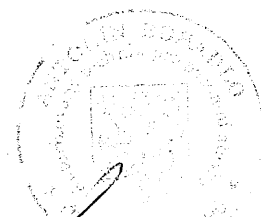
Doručí se:

- Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou na dodejku:
 - Jindřich Hybš, Žďárky 208, 549 37 Žďárky
 - Alena Hybšová, Žďárky 208, 549 37 Žďárky

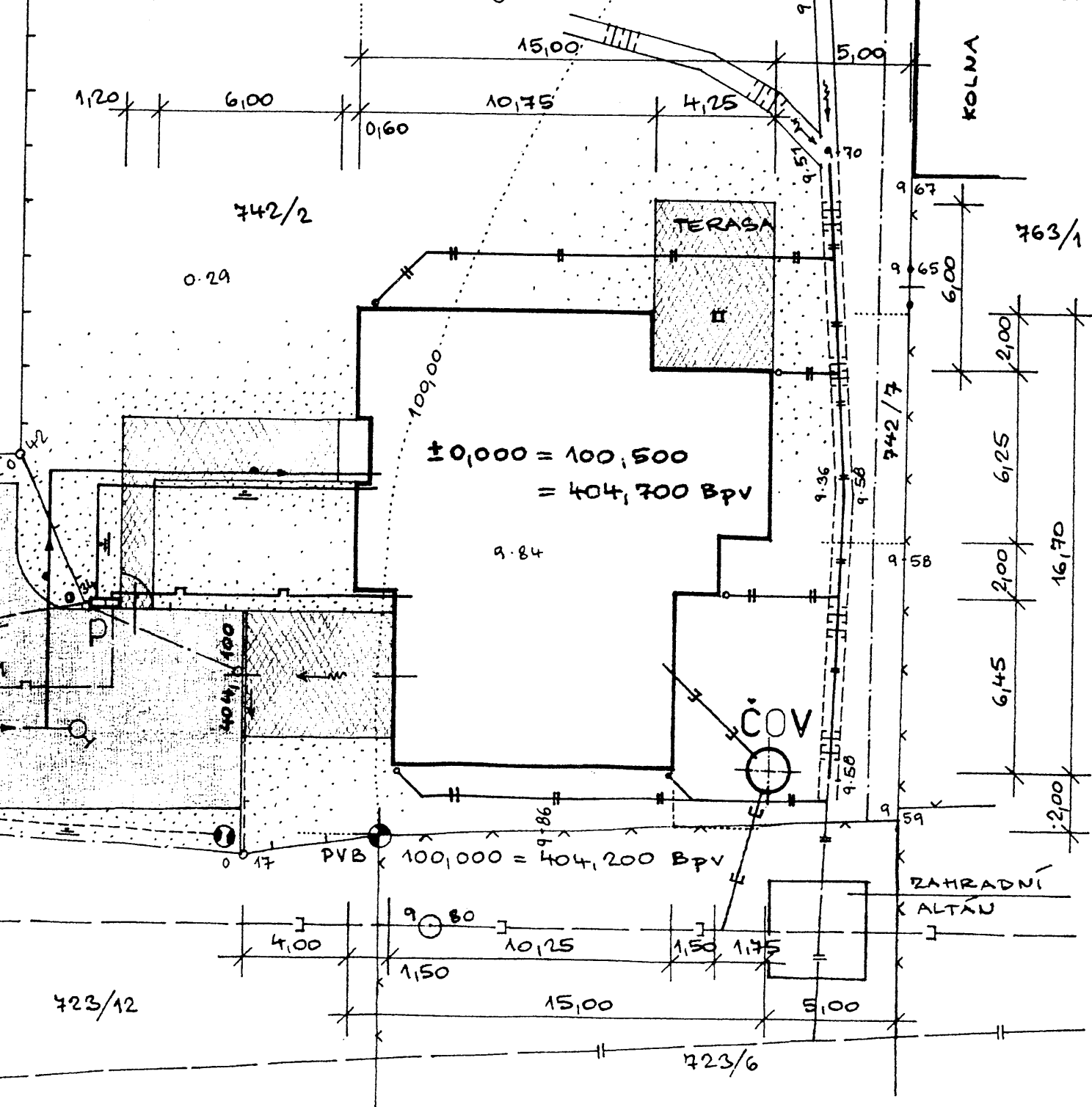
- Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
- *Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:*
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
(zasílací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň)
 - VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice
- *Dotčeným orgánům (dle § 87 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně na dodejku:*
 - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
- *Účastníkům stavebního řízení (uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou na dodejku:*
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
(zasílací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň)
 - VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice
 - Libor Foerster, Jiráskova 224, 549 31 Hronov
 - Hana Foersterová, Jiráskova 224, 549 31 Hronov
 - Milena Čápková, 549 37 Žďárky 216
 - Jan Pejskar, 549 37 Žďárky 230
 - Šárka Pejskarová, 549 37 Žďárky 230
 - Petr Kratochvíl, Na Babí 376, 549 54 Police nad Metují
 - Ivana Kratochvílová, Na Babí 376, 549 54 Police nad Metují
 - Vlasta Kučerová, Žďárky 119, 549 37 Žďárky
 - Tomáš Jezbera, Borská 1416, 547 01 Náchod
- *Ostatním na vědomí obyčejně:*
 - Antonín Bohadlo, Žďárky 178, 549 37 Žďárky – projektant
 - Povodí Labe, státní podnik, Václav Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové



* MÍSTO VYSTAVENÍ ZÁMERU



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA p.č. 742/2, k.ú. ŽDÁRKY			Antonín BOHADLO autORIZOVANÝ TECHNICKÝ PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 549 37 ŽDÁRKY 178 IČO 11160471 DIČ 243-440204055 tel./fax 491423161 mob. 602937553	
INVESTOR	JINDŘICH HYBŠ, RYBNÍČNÁ 500, ČERV. KOSTELEČ ALENA HYBŠOVÁ, ŽDÁRKY 208		STUPEŇ	Č. ZAK.
OBSAH	SITUACE 1: 2880		MĚŘITKO 1: 2880	DATUM 09/08 Č. PŘÍL. 02. 2008 C1



Podlaha RD $\pm 0,000 = 100,500$

Vrch ČOV = 99,900

