

# Obec Žďárky

Č.j. 302/08  
Vyřizuje: Ing.Jerman

Dne 29.12.2008

## O z n á m e n í o vydání změny č. 1 územního plánu obce Žďárky formou opatření obecné povahy

### v e ř e j n o u   v y h l á š k o u

Zastupitelstvo obce Žďárky jako věcně příslušný správní orgán dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

vydalo

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŽĎÁRKY

formou opatření obecné povahy č. 1/2008 na svém zasedání č. 13, dne 29. prosince 2008 v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona.

Opatření obecné povahy se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, které by mohly být ve svých právech změnou č. 1 územního plánu obce Žďárky dotčeny.

Dle § 172 odst. 2 správního řádu je opatření obecné povahy včetně odůvodnění zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ( [www.obeczdarky.cz](http://www.obeczdarky.cz)) a dále na úřední desce obce Žďárky a k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Dle § 173 odst. 1 nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Žďárky včetně dokladů o pořízení ukládá u obce Žďárky. Dále se dokumentace opatřená záznamem o účinnosti ukládá na MěÚ Hronov, odboru výstavby, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### Upozornění:

Dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Miloš Miler  
místostarosta obce

Vyvěšeno : 30.12.2008

Razítko a podpis:



Ing. Vladimír Jerman  
starosta obce

Sejmuto :

Razítko a podpis:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Vladimír Jerman, the mayor of the municipality.

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2008

## o vydání změny č. 1 územního plánu obce Žďárky

**Zastupitelstvo Obce Žďárky**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona v platném znění

**vydává**

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Žďárky**,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Žďárky dne 4.6.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy :
  - a) plocha pro bydlení, území bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny „ 1/1 “,
  - b) plocha pro bydlení, území bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny „ 2/1 “,
  - c) plocha pro bydlení, území bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny „ 3/1 “,
  - d) plocha pro bydlení, území bydlení venkovského typu, označená v grafické části této změny „ 4/1 “,
  - e) plocha pro bydlení, území příměstského bydlení - obecné, označená v grafické části této změny „ 5/1 “,
  - f) plocha pro bydlení, území příměstského bydlení - obecné, označená v grafické části této změny „ 6/1 “,
  - g) plocha pro rekreační zástavbu, označená v grafické části této změny „ 7/1 “.
2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Žďárky č. 1/2001.
3. Funkční plochy vymezené v odst. 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Žďárky jsou tyto výkresy grafické části:
  - a) Hlavní výkres - 1: 5 000
  - b) Výkres inženýrských sítí - 1: 5 000
  - c) Zmenšený hlavní výkres schváleného ÚPO - 1 : 5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Žďárky obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

#### **1. Postup pořízení změny územního plánu**

O pořízení změny č. 1 ÚPO Žďárky rozhodlo Zastupitelstvo obce Žďárky na svém zasedání dne 3.12.2007.

Podklady k návrhu zadání územního plánu zpracoval URBAPLAN spol. s r.o., Komenského 266, Hradec Králové – Ing. arch. Bedřich Falta v lednu 2008. Návrh zadání změny č. 1 projednával MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností. Návrh zadání byl veřejnoprávně projednán od 18. února 2008 do 19. března 2008, dne 11.2.2008 bylo oznámeno zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a byl vystaven návrh zadání změny č. 1 ÚPO Žďárky po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na MěÚ v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování a na obecním úřadě Žďárky.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce uplatnily k obsahu zadání připomínky. Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce na životní prostředí nebyl uplatněn. Na základě uplatněných připomínek byl návrh zadání změny č. 1 ÚPO Žďárky upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů v květnu 2008. Dle § 47 odst. 5 bylo upravené zadání změny č. 1 územního plánu obce Žďárky schváleno obecním zastupitelstvem usnesením č. 08/2008 dne 4.8.2008.

Na základě schváleného zadání zpracoval URBAPLAN spol. s r.o., Komenského 266, Hradec Králové Ing. Arch. Bedřich Falta, návrh změny č. 1 územního plánu obce Žďárky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatelem návrhu změny č. 1 územního plánu obce byl MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 6. srpna 2008 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu, Obci Žďárky a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce proběhlo dne 4. září 2008 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným dotčeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Žďárky. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Žďárky žádné připomínky.

Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 1 ÚPO Žďárky Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 30. října 2008 kladné stanovisko pod č.j. 17783/UP/2008/Va .

Z důvodu uplatněné připomínky dotčeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky byl návrh změny č. 1 upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 31.10.2008 veřejnou vyhlášku a zahájil dnem 18. listopadu 2008 veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky

k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na úřadě obce Žďárky. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě dotčené orgány, Obec Žďárky, Městys Velké Poříčí, Obec Vysoká Srbská, Město Hronov. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky s odborným výkladem se konalo dne 18. prosince 2008 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Vladimírem Jermanem – vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Žďárky ukládá s doklady o průběhu pořizování na Obci Žďárky, opatřená záznamem o účinnosti se dále ukládá na odboru výstavby a územního plánování MěÚ v Náchodě, na odboru výstavby MěÚ v Hronově a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Žďárky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, neboť řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti stanovené v PUR ČR.

Řešené území dotčené návrhem změny č. 1 územního plánu obce Žďárky spadá do zpracovaného územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko – broumovsko schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 7. prosince 2006 a pro pořízení změny č. 1 ÚPO Žďárky nevyplývají žádné specifické požadavky.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Navržené změny nemají podstatný vliv na rozvoj obce.

Při řešení změn je respektována urbanisticko-historická struktura obce a její přírodní zázemí dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna nevyvolává požadavky na základní koncepci veřejné infrastruktury. Navržené lokality pro bydlení jsou dobře dopravně napojitelné, technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávajících sítí.

Rovněž se nemění předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Všechny požadované úpravy změny č. 1 ÚPO Žďárky jsou v plném souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

Z projednání zadání změny č.1 ÚPO Žďárky vyplynuly připomínky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Na základě projednání návrhu zadání byla v návrhu zadání zmenšena lokalita č. 4/1. Dále byly doplněny v návrhu zadání limity využití území u jednotlivých lokalit dle požadavků dotčených orgánů.

V průběhu projednávání návrhu byla na základě stanoviska dotčeného orgánu vyřazena lokalita č. 8/1.

V průběhu projednávání nedošlo k situaci řešit rozpory.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Požadavky schváleného zadání na řešení změny č. 1 ÚPO Žďárky byly zcela splněny v textové i grafické části.

U popisu navrhovaných změn jsou uváděny i související limity využití území, event. omezující podmínky využití území a možnosti napojení na inženýrské sítě a komunikace. Upřesněn byl rovněž způsob zneškodňování odpadních vod do doby realizace obecní splaškové kanalizace a centrální ČOV.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Navrženou změnou dojde pouze k rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci obce. Navrhované změny neovlivňují základní urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Na základě projednání návrhu zadání a dohod s dotčenými orgány byla v návrhu zadání zmenšena lokalita č. 4/1 a v návrhu vyřazena lokalita č. 8/1.

Návrh změny č. 1 ÚPO je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dotčenými orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nebyly vzneseny připomínky).

Zároveň byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhovaná změna č. 1 ÚPO Žďárky si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1 a 6/1. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze textové části odůvodnění návrhu.

Navrhované změny nevyžadují zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nacházejí lokality č. 1/1, 2/1 a 7/1.

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky nebyly podány žádné námitky.

## 11. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání zadání a návrhu změny č. 1 ÚPO Žďárky byly podané připomínky ze stanovisek dotčených orgánů akceptovány a návrh zadání a návrh na základě těchto připomínek upraven.

## B. Grafická část

Grafickou část tvoří :

Výkres širších vztahů – 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000

### Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu obce Žďárky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ).

**Miloš Miler**  
místostarosta obce



**Ing. Vladimír Jerman**  
starosta obce

