Obec Žďárky, okr. Náchod
Došlo: 30. 4. 2009
Č.j.: 22/2009
Počet příloh:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Číslo jednací:	Výst./669/2009/No	Hronov, dne 27. 4. 2009
Oprávněná úřední osoba:	Nováková Darina	
Telefon:	491 485 053, linka 37	
E-mail:	novakova@mestohronov.cz	

Žadatelé:
1. Tomáš Hanuš (ročník 1970), Žďárky 36, 549 37 Žďárky – adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov
2. Pavlína Hanušová (ročník 1974), Žďárky 36, 549 37 Žďárky – adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby a žádost o vydání stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Obě žádosti dne 5. 3. 2009 podali pan **Tomáš Hanuš**, nar. 27. 4. 1970 a paní **Pavlína Hanušová**, nar. 29. 9. 1974, oba bytem **Žďárky 36, 549 37 Žďárky** (dále jen „stavebník").

Výrok č. I

Územní rozhodnutí

Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 67, § 68 a § 69 správního řádu **vydává** stavebníkovi podle ustanovení § 76, § 77 odst. 1 písm. a/, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rodinný dům"

(dále jen „stavba") na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 v katastrálním území Žďárky. Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil,
- domovní čistírnu odpadních vod (pouze pro územní řízení),
- přípojku splaškové kanalizace,

- přípojku dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojku,
- domovní přívod plynu,
- domovní přívod elektrické energie,
- samostatný zahradní domek ve tvaru L pro sklad zahradního nářadí,
- bazén s polykarbonátovým zastřešením,
- oplocení pozemku, kde se stavba nachází,
- sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd k domu, přístupové chodníky kolem rodinného domu, terasa za domem, přístup k zahradnímu domku a k bazénu).

Pro dané území existuje platný územní plán obce.

Pro ochranu území a pro umístění stavby se stanoví podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **tyto závazné podmínky**:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 v katastrálním území Žďárky takto (dále všechny pozemky v katastrálním území Žďárky):
   - novostavba rodinného domu, včetně garáže, o celkových půdorysných rozměrech 9,00 x 16,25 m bude umístěna na pozemku p.p.č. 742/6, tak že jeho severozápadní strana s garáží bude ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 742/5, jihovýchodní strana domu bude ve vzdálenosti cca 7,415 m a severovýchodní strana domu ve vzdálenosti cca 5,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem 742/1,
   - domovní čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV") bude umístěna na pozemku 742/6 na jeho severozápadní straně ve vzdálenosti 1,80 m od sousedního pozemku p.p.č. 742/5 a ve vzdálenosti 6,25 m od sousedního pozemku 742/1 (měřeno na osu ČOV),
   - přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 a povede z novostavby do ČOV a dále z ČOV s napojením do obecné splaškové kanalizace na pozemku 742/1,
   - přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 ve vzdálenosti cca 3,00 m od sousedního pozemku p.p.č. 742/5 a povede od skladu zahradního nářadí, včetně napojení dešťových vod z novostavby, až k napojení na obecnou dešťovou kanalizaci na pozemku p.p.č. 742/1,
   - vodovodní přípojka bude umístěna no pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 s napojením na veřejný vodovod na p.p.č. 742/1 a vodoměrnou sestavou s vodoměrem umístěnou uvnitř novostavby RD,
   - domovní přívod plynu bude umístěn na pozemku p.p.č. 742/6 na jeho severovýchodní straně s tím, že hlavní uzávěr plynu bude v pilířku HUP, který bude na hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 742/1,
   - domovní přívod elektrické energie bude umístěn na pozemku p.p.č. 742/6 na jeho severozápadní straně s tím, že elektroměr bude v pilířku elektro, který bude na hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 742/1,
   - samostatný zahradní domek ve tvaru L (sklad zahradního nářadí) o max. rozměrech 7,00 x 4,00 m bude umístěn na pozemku p.p.č. 742/6 v jeho západním rohu ve vzdálenosti 1,00 m od sousedních pozemků p.p.č. 742/5, 788/2 a 788/1,
   - bazén s polykarbonátovým zastřešením o velikosti cca 6,00 x 4,00 m bude umístěn na pozemku p.p.č. 742/6 na jeho jihozápadní straně a bude ve vzdálenost 3,00 m od sousedního pozemku p.p.č. 788/1 a ve vzdálenosti cca 9,77 m od sousedního pozemku 742/5,
   - oplocení bude umístěno na pozemku p.p.č. 742/6 a bude kopírovat jeho hranici,
   - zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd k domu, přístupové chodníky kolem rodinného domu, terasa za domem, přístup k zahradnímu domku a k bazénu) budou umístěny na pozemku p.p.č. 742/6 a sjezd v šířce 3,20 m bude spojovat pozemky p.p.č. 742/6 a p.p.č.742/1.

   Umístění výše uvedených staveb je zakresleno a okótováno v koordinační situaci stavby, která je součástí ověřené projektové dokumentace tohoto společného rozhodnutí.
2. Celý pozemek p.p.č. 742/6 se vymezuje ve smyslu § 79 odst. 1 stavebního zákona jako pozemek stavební pro uskutečnění umisťované stavby.
3. Novostavba rodinného domu bude bez podsklepení, bude mít jedno nadzemní podlaží (1.NP) a neobytné podkroví, využité pouze jako úložný půdní prostor. Podlaha 1.NP rodinného domu bude na výškové kótě +0,00 = 406,55 B.p.v. Celková výška domu do hřebene sedlové střechy bude na kótě + 5,95 m měřeno od úrovně podlahy 1.NP. V severozápadní části navazuje na rodinný dům garáž se

sedlovou střechou s osou hřebene shodnou s osou hřebene obytné části domu (výška garáže do hřebene je na kótě + 4,55 m).
4. Splaškové odpadní vody musí být vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu přes odpovídající ČOV z hodnotami zbytkového znečištění na výstupu z ČOV v souladu s kanalizačním řádem. ČOV jako vodní dílo povolí příslušný vodoprávní úřad tj. v daném případě Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:
Námitky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Výrok č. II

Stavební povolení

Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov **vydává** podle § 115 stavebního zákona a dle § 5 odst. a/ - c/ vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve vazbě na § 67 - § 69 správního řádu, stavebníkovi:

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rodinný dům"

(dále jen „stavba") na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 v katastrálním území Žďárky. Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil,
- přípojku splaškové kanalizace,
- přípojku dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojku,
- domovní přívod plynu,
- domovní přívod elektrické energie,
- samostatný zahradní domek ve tvaru L pro sklad zahradního nářadí,
- bazén s polykarbonátovým zastřešením,
- oplocení pozemku, kde se stavba nachází,
- sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd k domu, přístupové chodníky kolem rodinného domu, terasa za domem, přístup k zahradnímu domku a k bazénu).

Pro provedení a užívání stavby se stanoví podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 5 písm. d/ a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu **tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Petr Škop, Boženy Němcové 981, 549 31 Hronov, ve spolupráci s Ing. Tomášem Notkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (číslo oprávnění ČKAIT-0601550), který je zodpovědným projektantem stavby. Dílčí části stavby vypracoval dále Ing. Karel Dovrtěl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí (číslo oprávnění ČKAIT-0601907), Ing. Pavel Timár, autorizovaný inženýr pro projektování pozemních staveb (číslo oprávnění ČKAIT-2000017) a Ing. Jan Fiala, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (číslo oprávnění ČKAIT-0601877). Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení příslušného stavebního úřadu. Záznam o povolení změny může dle povahy změny učinit oprávněná úřední osoba i zápisem přímo do stavebního deníku.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky - právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.
3. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
4. Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (§ 157 stavebního zákona).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
6. Stavba bude dokončena v termínu **nejpozději do <u>31. 5. 2012</u>.** Nejpozději 30 dnů před uplynutím tohoto termínu stavebník stavebnímu úřadu **oznámí svůj záměr započít s užíváním stavby** a navrhne termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá o prodloužení lhůty o její dokončení a navrhne termín nový.
7. Stavebník zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na části odnímané plochy tj. 0,0544 ha do hloubky cca 20 cm. Celkem bude skryto množství cca 109 m^3 svrchní kulturní vrstvy půdy. Množství 55 m^3 bude ponecháno stavebníkům pro zpětné ozelenění okolí stavy a pro vylepšení humusového horizontu zbývající části pozemku, zbývající množství 54 m^3 bude umístěno na dočasnou deponii obce v severozápadním rohu pozemku p.p.č.730/1 (předem bude kontaktován zástupce Obce Žďárky). Zbývající část odnímané plochy tj. 0,020 ha bude během stavby zabezpečena před znehodnocením, skrývka zde nebude provedena (v případě využití také této plochy jako manipulační plochy staveniště, je třeba i zde zajistit skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy). Stavebníci jsou povinni učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. O činnostech souvisejících se skrývkou tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povedou žadatelé protokol (pracovní deník) v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
8. V zájmovém prostoru se nacházejí podzemní sítě ve správě společností:
   - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice,
   - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod,
   - VČP Net, s.r.o., IČ 274 95 949, Pražská třída 485, PSČ 500 04 Hradec Králové, zastoupena společností RWE Distribuční služby s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,

   které je nutno vytýčit před zahájením prací. Při provádění prací je nutno učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a dodržet platné ČSN, zejm. ČSN 73 6005 při křížení a ukládání dalšího zařízení.

   Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce musí být stavebníkem:
   - prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí a zařízení,
   - prokazatelně poučeni o práci v ochranném pásmu,
   - upozorněni na možnou odchylku od výkresové dokumentace,
   - upozorněni, aby při zemních pracích v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,50 m po stranách krajního vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
   - poučeni o tom, aby zeminu pod vedením před zakrytím výkopu zhutnili.

   Stavebník:

- o započetí stavebních prací uvědomí výše uvedené společnosti nejméně 15 dnů před vlastní realizací,
- v případě sebemenšího poškození podzemních sítí toto okamžitě ohlásí jejich správci,
- před zahájením výkopových prací zajistí odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami jejich správci,
- zajistí, aby stávající odkryté vedení a zařízení bylo řádně zabezpečeno proti poškození při práci (prověšením pádem předmětů a podobně) i proti poškození nepovolanou osobou a na vedení nebyly zřizovány žádné provizorní stavby, skládky zeminy ani stavebního materiálu,
- zajistí dodržování zákazu přejíždění tras vedení těžkými vozidly (mechanizací) a jejich parkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození,
- zajistí aby nedošlo k poškození pomocných zařízení sítí a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní rozvaděče, označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy),
- zajistí, aby bez souhlasu vlastníka nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad stávajícím sítěmi,
- zajistí kontrolu sítí před jejich zakrytím správcem sítí, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí sítí (písek, cihly fólie),
- o ukončení stavby uvědomí výše uvedené společnosti.

Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě, popř. jiná zařízení, stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu a provádění dalších prací do stanovení dalšího postupu stavebním úřadem neprodleně přeruší.

9. Plynofikace novostavby rodinného domu je podmíněna vybudováním STL plynovodní sítě a vysazením plynovodní přípojky, která bude zakončena na hranici pozemku. Dodávka zemního plynu může být uskutečněna až po vybudování předmětného STL plynovodu, včetně přípojek a jeho uvedení do trvalého provozu. Potom podá budoucí odběratel u příslušné zákaznické kanceláře žádost o připojení k distribuční soustavě a na základě této smlouvy bude možné uzavřít smlouvu o dodávce plynu.
10. Elektrická přípojka, elektrická instalace, provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN s „ Pravidly provozování distribuční soustavy“, „ Připojovacími podmínkami PDS“ a „ Podmínkami distribuce elektřiny“. Podmínkou zajištění rezervovaného příkonu pro RD je vybudování nového kabelového vedení NN dle sml.č. 4120088097 mezi obcí Žďárky a ČEZ Distribuce a.s. zákazník si poté zajistí připojení z nově osazeného kabelového pilíře na hranici pozemku. Odpovídající elektroměrový rozvaděč musí být umístěn na místě veřejně přístupném.
11. Napojení na obecní kanalizaci (splaškovou i dešťovou) bude provedeno za těchto podmínek: napojení se provede totožným materiálem a odpovídajícím průměrem na stávající obecní kanalizaci. Napojení a zásyp bude v souladu s příslušnou normou ČSN, zástupce odboru výstavby ve Žďárkách bude přítomen při napojování a zásypu potrubí kanalizace. Pozemky a stavby na nich přímo dotčené stavbou po skončení prací budou uvedeny do původního stavu nebo stavu podle projektové dokumentace. Případné škody vzniklé stavbou budou hrazeny stavebníkem dle platných předpisů.
12. Splaškové vody musí být nejprve přečištěny v domovní ČOV, kterou povolí příslušný speciální stavební úřad.
13. Podmiňující investicí napojení vodovodní přípojky je provedení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu na jehož stavbu bylo dne 15. 12. 2008 vydáno zdejším stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 918 pod č.j.Výst./3007/2008/So. Vlastní připojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod, včetně osazení vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou provede společnost VaK Náchod, a.s (středisko Hronov, p. Vik, tel 491 481 901-3) na základě předložení projektové dokumentace a objednávky stavebníka. Vodoměr bude osazen v technické místnosti rodinného domu ihned za prvním průnikem čelní zdi v souladu s ČSN 75 5411. Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytyčení.
14. Z požárního hlediska bude v novostavbě rodinného domu umístěn přenosný hasící přístroj 1x PHP s hasící schopností nejméně 34 A, v garáži 1x PHP s hasící schopností 183 B. Dále musí být rodinný dům vybaven autonomní detekcí a signalizací, a to v části vedoucí k východu z bytu.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s oznámením (§ 121 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb.). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zejména tyto doklady:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu (zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení – elektro přípojky a elektrorozvodů v budově rodinného domu, komínového tělesa, tlakové zkoušky ÚT, vodovodní a kanalizační přípojky, revizní zprávu na plynové instalace a rozvod plynu, bleskosvod, hasicí přístroje apod.),
- k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem, popř. výkresy s vyznačením odsouhlasených změn, pokud k nim během provádění stavby došlo,
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán, nebo jiný doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky - oprávněnou osobou,
- doklad o provedených kontrolách neporušenosti stávajících podzemních sítí a o dodržení předepsaných souběhů (i křížení) správci těchto zařízení ještě před zásypem,
- geometrický plán zaměření stavby,
- doklad o majetkoprávním vypořádání cizích stavbou dotčených pozemků (přilehlé místní komunikace po uložení sítí a provedení sjezdu),
- k nahlédnutí stavební deník,
- k nahlédnutí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, použitých pro stavbu,
- souhlas s užíváním ČOV a případně další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:
Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny. Jejich podmínky byly zkoordinovány a zapracovány pod podmínek tohoto rozhodnutí.

Právní moc a vykonatelnost výroku č. II - stavebního povolení:
Podle ustanovení § 140 odst. 7 ve vazbě na § 47 odst. 1 správního řádu je výrok č. I (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí podmiňujícím výrokem vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 5. 3. 2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu, včetně domovních přípojek, na pozemcích p.p.č. 742/6 a 742/1 v katastrálním území Žďárky. Téhož dne stavebník podal také žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Z předložených žádostí a k nim připojených dokladů vyplývá, že se jedná o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby: vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil, stavbu ČOV (pouze pro územní řízení), přípojku splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace, vodovodní přípojku, domovní přívod plynu, domovní přívod elektrické energie, samostatný zahradní domek ve tvaru L pro sklad zahradního nářadí,bazén s polykarbonátovým zastřešením, oplocení pozemku (kde se stavba nachází), sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd k domu, přístupové chodníky kolem rodinného domu, terasa za domem, přístup k zahradnímu domku a k bazénu).

Z důvodů, že zahradní domek v západním rohu pozemku p.p.č.742/6 bude umístěn od sousedních hranic pozemků pouze ve vzdálenosti 1,00 m, tak stavební úřad vedl nejprve samostatné správní řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění a provedení stavby této stavby, rozhodnutí pod č.j.:Výst./670/2009/No, vydáno dne 30. 3. 2009 s nabytím právní moci 18. 4. 2009.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení a dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Hronov obě podané žádosti přezkoumal, a protože podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území byl schválen územní plán obce, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona obě řízení usnesením ze dne11. 3. 2009 spojil s tím, že společné řízení bude vedeno pod č.j.: Výst./669/2009/No.

Stavební úřad se ve společném správním řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a otázkou vymezení stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu, a stanovil dva okruhy účastníků řízení.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou: žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d/ tohoto ustanovení stavebního zákona; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a také společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. Žadatel (stavebník) pan Tomáš Hanuš (ročník 1970) a paní Pavlína Hanušová (ročník 1974), oba bytem Žďárky 36, 549 37 Žďárky mají v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně jsou také vlastníkem pozemků, kde bude stavba umístěna. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Obec Žďárky má postavení účastníka řízení vyplývajícího přímo ze stavebního zákona a navíc je vlastníkem sousedního pozemku (místní komunikace). Pan Michal Vaněk a paní Eva Vaňková, oba bytem Bílkova 6, č.p.122, 110 00 Praha 1, paní Jitka Jirásková, bytem Žďárky 113, 549 37 Žďárky, pan Jiří Horník, bytem Mlýnská 100, 547 01 Náchod, pan Petr Vondřejc a paní Edita Vondřejcová, oba bytem Žďárky 225, 549 37 Žďárky, společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, VČP NET, s.r.o., Pražská třída 485, 500 03 Hradec Králové a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb. Jelikož jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, byly výše jmenované osoby a společnosti zařazeny do okruhu účastníků předmětného řízení. Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou s výjimkou stavebníka a Obce Žďárky, kterým bylo doručeno jednotlivě na doručenku.

Stavební úřad Hronov se také zabýval okruhem účastníků stavebního řízení, který je odchylně vymezený od okruhu účastníků územního řízení. Pan Tomáš Hanuš (ročník 1970) a paní Pavlína Hanušová (ročník 1974), oba bytem Žďárky 36, 549 37 Žďárky mají v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně jsou také vlastníkem pozemků, kde bude stavba provedena. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny. Pan Michal Vaněk a paní Eva Vaňková, oba bytem Bílkova 6, č.p.122, 110 00 Praha 1, paní Jitka Jirásková, bytem Žďárky 113, 549 37 Žďárky, pan Jiří Horník, bytem Mlýnská 100, 547 01 Náchod, pan Petr Vondřejc a paní Edita Vondřejcová, oba bytem Žďárky 225, 549 37 Žďárky, společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, VČP NET, s.r.o., Pražská třída 485, 500 03 Hradec Králové a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, a proto byly výše jmenované osoby a společnosti zařazeny do okruhu účastníků předmětného stavebního řízení.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 13. 3. 2009 pod č.j.: Výst./669/2009/No oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání předložené žádosti o umístění stavby současně na den 16. 4. 2009 nařídil ústní veřejné jednání se schůzkou v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Zároveň ke stavebnímu povolení v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stanovil termín do 17. 4. 2009 pro možnost uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení.

O výsledku místního veřejného jednání byl sepsán protokol, ve kterém stavebník potvrdil, že podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby a její součástí bylo i grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat jeho vliv na okolí.

Podle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad Hronov v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu: s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního

plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad Hronov výrokem I. tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru a rozhodl také o námitkách účastníků řízení. Dle ustanovení § 79 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutím o umístění stavby stavební úřad: vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je v plánu výstavby obce, viz územní rozhodnutí č. 918 vydané stavebním úřadem dne 15. 12. 2008 pod č.j.:Výst./3007/2008/So.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda: projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a také ověří účinky budoucího užívání stavby. V daném termínu pro uplatnění námitek nikdo z účastníků řízení neměl žádné námitky ani připomínky.

V rámci prováděného spojeného územního a stavebního řízení byly předloženy následující doklady a byla předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy těchto společností, účastníků řízení a dotčených orgánů: projektová dokumentace stavby (evidenční č. 01-2009), vypracovaná projektantem Ing. Petrem Škopem, Boženy Němcové 981, 549 31 Hronov, odpovědný projektant Ing. Tomáš Notek, náměstí Čs. armády 979, 549 31 Hronov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, doklad prokazující vlastnické právo k pozemku (výpis z KN, včetně sousedních pozemků) opatřený stavebním úřadem, sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují ze dne 23. 01. 2009 pod č.j.:00151/BR/2009, dohoda s Obcí Žďárky, IČ: 00273287 Žďárky 35, 549 37 Žďárky, zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Jermanem, o zřízení přípojky plynu, kanalizace, vody a elektropřípojky uzavřená se stavebníkem dne 3. 3. 2008, souhlasy Obecního úřadu Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky se stavbou ČOV a napojení na obecní kanalizaci ze dne 26. 1. 2009 pod č.j.:28/09, včetně souhlasu o zřízení sjezdu a souhlasu se stavbou RD, stanovisko Policie České republiky, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát, 547 45 Náchod ze dne 15. 12. 2008 pod č.j.:ORNA- 70-347/ČJ-2008-07), stanoviska Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko k ČOV ze dne 21. 1. 2009 od č.j.: 224/2009/ŽP/Di/Ža a závazné stanovisko k odnětí půdy ze dne 4. 3. 2009 pod č.j.:536/2009/ŽP/Cj/22), stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16. 2. 2009 pod zn.: 830/09/131, vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice ze dne 1. 4. 2008 pod č.j.: 38603/08/CHK/M00, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 ze dne 8. 4. 2008 pod č.: 415433, včetně stanoviska k připojení ze dne 11. 11. 2008), vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 ze dne 28. 1. 2009 pod zn. 9000411/2009, včetně email dopisu ze dne 17. 3. 2009, souhlasná stanoviska ke stavbě zahradního domku od majitelů sousedních pozemků (Michal a Eva Vaňkovi, Jitka Jirásková a Jiří Horník) a rozhodnutí vydané Obecním úřadem Žďárky ke zřízení sjezdu pod č.j.:90/09 ze dne 20. 3. 2009.

Jednotlivé podklady pro rozhodnutí stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Námitky účastníků územního ani stavebního řízení nebyly vzneseny. Jejich připomínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky veřejnosti nebyly v rámci prováděného územního řízení uplatněny.

Ve svém správním uvážení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a její umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při spojení územního a stavebního řízení přitom samostatným výrokem č. I stavební úřad Hronov v souladu s § 6 odst. 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb. stanovil podmínky pro umístění stavby.

Ve výroku č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky pro provedení stavby, pro její užívání, a podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů, plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni, uložil povinnost oznámit mu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby,

Ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu bylo vydáno ve spojeném územním a stavebním řízení jedno společné rozhodnutí, obsahující výroky o umístění a povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení). Ze stavebního zákona přitom vyplývá, že stavebnímu povolení, které navazuje, musí předcházet územní rozhodnutí. Protože vykonatelnost výroku č. II tohoto společného rozhodnutí je tedy podmíněna vykonatelností jeho výroku č. I má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek i proti stavebnímu povolení. V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu, proto ve výroku č. II tohoto spojeného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad Hronov stanovil, že stavební povolení (výrok č. II tohoto společného rozhodnutí) nabude právní moci (stane se vykonatelným) až dnem nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí (územním rozhodnutím).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby tedy splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Po všestranném posouzení stavební úřad nakonec proto dospěl ve svém správním uvážení k závěru, že umístěním, provedením a užíváním předmětné stavby, v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Stavební úřad Hronov proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených s uvedením a s odůvodněním všech okolností a úvah, které stavební úřad k takovému rozhodnutí vedly.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné rozhodnutí (výrok č. I (územní rozhodnutí), a výrok č. II (stavební povolení) je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 stavebního zákona).
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) předá stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti s ověřenou grafickou přílohou. Po dni nabytí právní moci výroku č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad Hronov zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (§ 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Dále je povinen při provádění stavby, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona). Při provádění stavby je povinen respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a zejm. nepoužívat hlučné mechanizmy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

- Společnost Vodovody a kanalizace Náchod a.s. upozorňuje majitele nemovitosti, že před zahájením odběru musí mít uzavřenou smlouvu o dodávce vody z veřejného vodovodu s VaK Náchod a.s.- oddělení ZIC tel. 491419240 nebo 491419230.
- Zhotovitel stavby je povinen dodržet i podmínky dalších rozhodnutí, které byly vydány samostatně (v daném případě se jedná o rozhodnutí Obecního úřadu Žďárky, odboru výstavby, ŽP a Z ze dne 20. 3. 2009 pod č.j.: 90/09 o povolení ke zřízení sjezdu a dále vodoprávní rozhodnutí ke stavbě ČOV, které vydá Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako speciální stavební úřad).
- Pokud se výroky společného rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže byla odvoláními napadena obě tato rozhodnutí a nelze-li věc vyřídit podle § 87 správního řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení § 57 odst. 3 správního řádu přitom platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení (§ 140 odst. 7 správního řádu).
- Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného rozhodnutí je však nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Výrok č. I tohoto rozhodnutí (územní rozhodnutí) má platnost 2 roky. Jeho podmínky platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Výrok č. II tohoto rozhodnutí (stavební povolení) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy citovaná výroková část tohoto rozhodnutí nabyla právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§ 115 odst. 4 stavebního zákona). Pro prodloužení jeho platnosti se postupuje přiměřeně dle § 115 odst. 4 stavebního zákona. Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
- Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnická osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho

neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst.2 správního řádu).

- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Účastník územního řízení může napadnout výrokovou část č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Včas podané odvolání má odkladný účinek nejen proti výroku č. I. (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí, nýbrž i vůči navazujícího rozhodnutí ve výroku č. II (stavební povolení) tohoto společného rozhodnutí (§ 74 odst. 1, § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1, § 140 odst. 7 správního řádu).

Účastník stavebního řízení může napadnout výrokovou část č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Včas podané odvolání má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 85 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- ověřený situační výkres stavby (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci)
- ověřená projektová dokumentace stavby (bude předána stavebníkovi a Obci Žďárky po nabytí právní moci)
- štítek „stavba povolena“ (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci)

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč a položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 23. 3. 2009.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  - Tomáš Hanuš (ročník 1970), Žďárky 36, 549 37 Žďárky – adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov
  - Pavlína Hanušová (ročník 1974), Žďárky 36, 549 37 Žďárky – adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov
  - Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky

- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*
  - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
  - VČP NET, s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové
  - ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
  - Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
  - Michal Vaněk, Bílkova 6, č.p. 122, 110 00 Praha 1- Josefov
  - Eva Vaňková, Bílkova 6, č.p. 122, 110 00 Praha 1 - Josefov
  - Jitka Jirásková, Žďárky 113, 549 37 Žďárky
  - Jiří Horník, Mlýnská 100, 547 01 Náchod
  - Petr Vondřejc, Žďárky 225, 549 37 Žďárky
  - Edita Vondřejcová, Žďárky 225, 549 37 Žďárky

- *Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku)*
  - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
  - Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování, Masarykova 40, 547 61 Náchod
  - Městský úřad Náchod odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Účastníkům stavebního řízení:

- *Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  - Tomáš Hanuš (ročník 1970), Žďárky 36, 549 37 Žďárky - adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov
  - Pavlína Hanušová (ročník 1974), Žďárky 36, 549 37 Žďárky - adresa pro doručování: Dvorská 229, 549 31 Hronov
  - Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
  - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zasílací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03Plzeň,
  - VČP NET, s.r.o., Pražská třída 485, 500 03 Hradec Králové, zastoupena společností RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
  - Michal Vaněk, Bílkova 6, č.p. 122, 110 00 Praha 1- Josefov
  - Eva Vaňková, Bílkova 6, č.p. 122, 110 00 Praha 1 - Josefov
  - Jitka Jirásková, Žďárky 113, 549 37 Žďárky
  - Jiří Horník, Mlýnská 100, 547 01 Náchod
  - Petr Vondřejc, Žďárky 225, 549 37 Žďárky
  - Edita Vondřejcová, Žďárky 225, 549 37 Žďárky

- *Na vědomí (obyčejně)*
  - Ing. Petr Škop, Boženy Němcové 981, 549 31 Hronov (projektant)
  - zhotovitel stavby (předá stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)

Doklad o doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou:

- Prostřednictvím úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka): datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

30. 4. 2009 ....

- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka): datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

30. 4. 2009 ....

OBEC ŽĎÁRKY