



Obec Žďárky, okr. Náchod	
Došlo:	16. 5. 2009
Č.j.:	12/09
Počet příloh:	1

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Číslo jednací: Výst./1234/2009/Vi
Oprávněná úřední osoba: Višňák Zdeněk
Telefon: 491 485 053, linka 37
E-mail: visnak@mestohronov.cz

Hronov, dne 25. 5. 2009

Stavebník:

1) MUDr. Martin Pavlíček (ročník 1977), Libušina 741, 549 31 Hronov 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Pan MUDr. **Martin Pavlíček**, nar. 25. 4. 1980, bytem **Libušina 741, 549 31 Hronov 1** (dále jen „stavebník“) dne 27. 4. 2009 podal u Městského úřadu Hronov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 791/6, 814/7 a 961/7 v katastrálním území Žďárky. Téhož dne stavebník podal u Městského úřadu Hronov také žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení, dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona obě podané žádosti přezkoumal a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 správního řádu podle § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona obě řízení ex offio spojil usnesením ze dne 18. 5. 2009 s tím, že společné řízení bude vedeno pod č.j.: Výst./1234/2009/Vi.

Stavební úřad Hronov

I. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení **územního řízení** a k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

18. června 2009 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných

v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov

(budova U Zeleného stromu 3. nadzemní podlaží).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, případné námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být přitom uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení **stavebního řízení**. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby ke stanovení podmínek i k jejímu provádění, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání** a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení **stanovuje lhůtu do 19. června 2009**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Údaje o předmětu územního a stavebního řízení:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce s garáží se zastavěnou plochou do 150 m². Záměr vyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé stavby:

- novostavbu rodinného domu o půdorysných rozměrech cca 14,64 m x 10,14 m a výšky 7,35 m,
- terasu u jihozápadní části domu,
- samostatný přístřešek (pergola) pro osobní automobil u severozápadní části domu, o půdorysných rozměrech cca 6,15 m x 5,45 m a výšky 2,70 m,
- zpevněnou plochu a přístupový chodník,
- sjezd z obecní komunikace,
- domovní čističku odpadních vod (jen pro územní řízení),
- kanalizační přípojku splaškové vody (z rodinného domu do domovní čističky odpadních vod a z domovní čističky odpadních vod do obecní splaškové kanalizace),
- kanalizační přípojku dešťové vody (do obecní dešťové kanalizace),
- vodovodní přípojku,
- domovní NTL plynovod (od HUP do rodinného domu),
- zemní přípojku elektřiny (od pilíře elektro do rozvaděče v rodinném domě),
- oplocení s betonovou podezdívkou o výšce 1,5 m (pozemek p.p.č. 791/6, 814/7 a 961/7).

Pro dané území je vydán platný územní plán.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce (§ 87 odst. 3 stavebního zákona).
- **Stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**

- Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 odst. 1 stavebního zákona)
- K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hronov, odbor výstavby, budova U Zeleného stromu, 3. nadzemní podlaží), nejlépe však ve dnech: Pondělí a Středa 8.00-12.00 hod. a 13.00- 17.00 hod.
- Stavebník k podaným žádostem připojil stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto účastníků a dotčených orgánů:
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (sdělení ze dne 28. 4. 2009 pod č.j.: 00699/BR/2009),
 - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod (závazné stanovisko ze dne 7. 5. 2009 pod č.j.: 1643/2009/ŽP/Di/Čs),
 - Obecní úřad Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky (souhlas ze dne 20. 4. 2009 pod č.j.: 52/2009; souhlas ze dne 23. 4. 2009 pod č.j.: 52/2009 a souhlas ze dne 23. 3. 2009 pod č.j.: 91/09),
 - Policie ČR, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, 547 54 Náchod (souhlas ze dne 12. 3. 2009 pod č.j.: KRPH-1023-69/ČJ-2009-050507),
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 (souhlas ze dne 23. 3. 2009 pod zn. 9001421/2009),
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (souhlas ze dne 6. 3. 2009 pod zn. 21/Ko),
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (stanovisko ze dne 3. 3. 2009 pod č. 4120417338),
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 24. 2. 2009 pod zn. 001021146093),
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle (souhlas ze dne 24. 11. 2008 pod č.j.: 135496/08/CHK/M00),
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko ze dne 18. 11. 2009 pod zn.: 6807/08/131),
- Účastníci územního a stavebního řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrné i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

V. Z. 

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

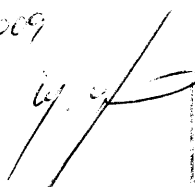
Doklad o doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou:

- Prostřednictvím úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

26.5. 2009

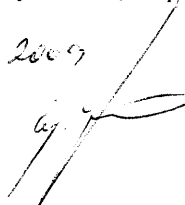
 

- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

26.5. 2009

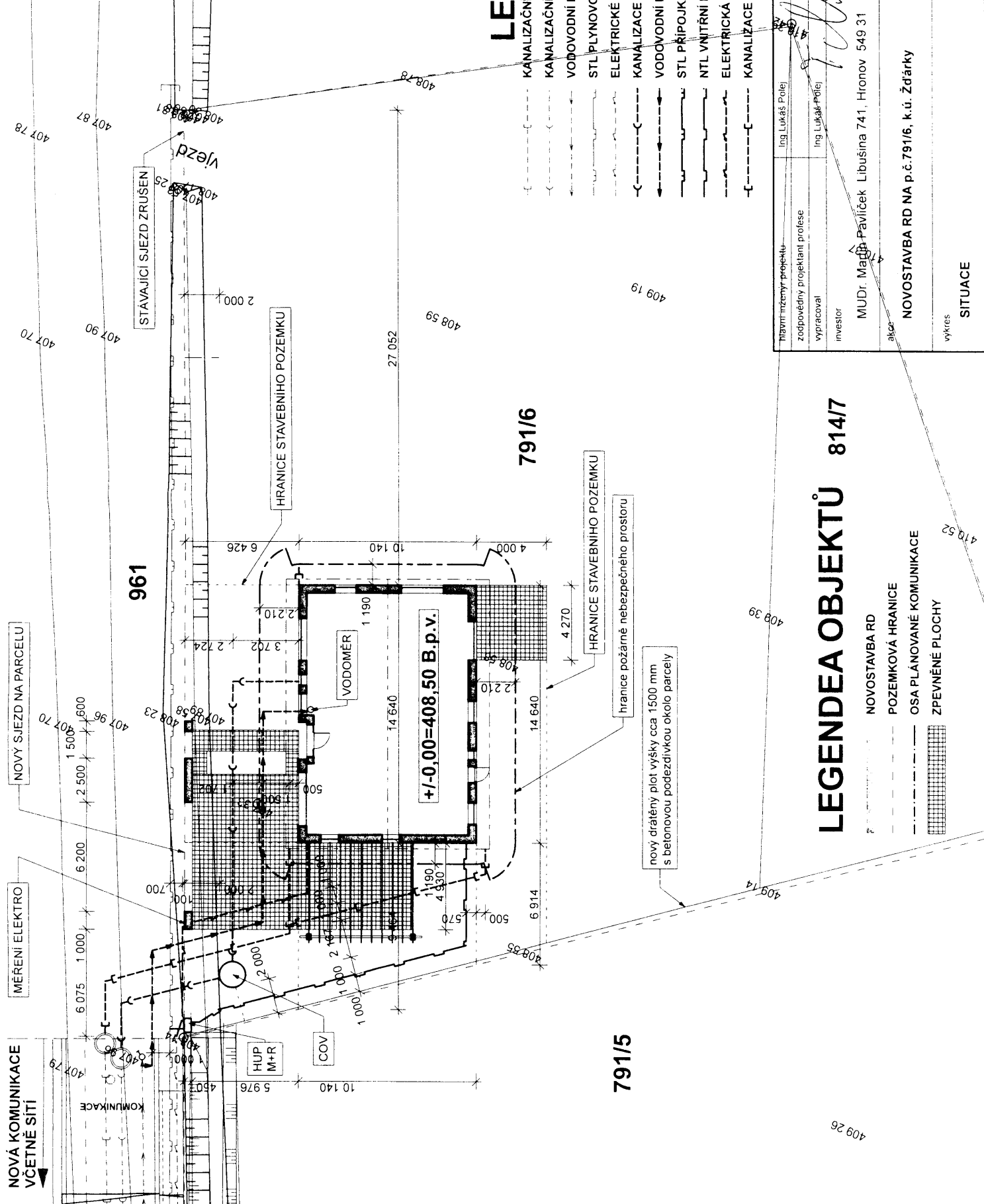
Příloha:

- situační výkres s vyznačením umístění stavby

Doručí se:

- *Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou na dodejku:*
 - MUDr. Martin Pavlíček (ročník 1977), Libušina 741, 549 31 Hronov 1
 - Obec Žďárky (IČ 00273287), Žďárky 35, 549 37 Žďárky
- *Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:*
 - Augustin Krtička (ročník 1945), Žďárky 173, 549 37 Žďárky
 - Lukáš Vítek (ročník 1985), Smetanova 616, 549 31 Hronov 1
 - Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 - Michal Chrtěk (ročník 1969), Kostelecká 1829, 547 01 Náchod 1
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle
- *Dotčeným orgánům (dle § 87 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně na dodejku:*
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
 - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
 - Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
 - Policie ČR, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, 547 54 Náchod
 - Obecní úřad Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
- *Účastníkům stavebního řízení (uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou na dodejku:*
 - MUDr. Martin Pavlíček (ročník 1977), Libušina 741, 549 31 Hronov 1
 - Obec Žďárky (IČ 00273287), Žďárky 35, 549 37 Žďárky
 - Augustin Krtička (ročník 1945), Žďárky 173, 549 37 Žďárky
 - Lukáš Vítek (ročník 1985), Smetanova 616, 549 31 Hronov 1
 - Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 - Michal Chrtěk (ročník 1969), Kostelecká 1829, 547 01 Náchod 1
- *Ostatním na vědomí obyčejně:*
 - Ing. Lukáš Polej, Náměstí Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1 – projektant
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle

SITUACE



LEGENDEA SÍTÍ

- KANALIZAČNÍ ŘÁD - DEŠŤOVÝ
- KANALIZAČNÍ ŘÁD - SPLAŠKOVÝ
- VODOVODNÍ ŘÁD
- STL PLYNOVOD dn 63 PE 300kPa
- ELEKTRICKÉ NN VEDENÍ - ZEMNÍ KABEL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DO ČOV A DO ŘÁDU
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA rPE 80 - D 32 x 2,9 mm
- STL PŘÍPOJKA PLYNU dn 32 PE 300 kPa
- NTL VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DO DEŠŤOVÉHO ŘÁDU

EGO PROJEKTOVÝ A ING. ATELIER Název: ČSA 910 - Hronov, 549 31 IČ: 481 482336 E-mail: ego@hronov.cz www.atelier-ego.cz		Ing. Lukáš Polej	
Titulní inženýr projektu	zodpovědný projektant profese	vypracoval	investor
MUDr. Magda Pavlíček Libušina 741, Hronov 549 31		MUDr. Magda Pavlíček Libušina 741, Hronov 549 31	
NOVOSTAVBA RD NA p.č. 791/6, k.ú. Žďárky		NOVOSTAVBA RD	
SITUACE		POZEMKOVÁ HRANICE	
výkres		OSA PLÁNOVANÉ KOMUNIKACE	
datum		ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
měřítko			
číslo výkresu			
III 2009			
1 200			
C.2			

LEGENDEA OBJEKTŮ 814/7

- NOVOSTAVBA RD
- POZEMKOVÁ HRANICE
- OSA PLÁNOVANÉ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

791/5

791/6