



|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Obec Žďárky, okr. Náchod</b> |
| Došlo: 10. 6. 2009              |
| Č.j.: 166/09                    |
| Počet příloh: 1                 |

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

Číslo jednací: Výst./1645/2009/No  
Oprávněná úřední osoba: Nováková Darina  
Telefon: 491 485 053, linka 37  
E-mail: novakova@mestohronov.cz

Hronov, dne 10. 6. 2009

Žadatel:

1. Mgr. Jakub Doležal (ročník 1974), Riegrova 640, 549 31 Hronov 1
2. Ing. Lucie Doležalová (ročník 1981), Riegrova 640, 549 31 Hronov 1

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Mgr. Jakub Doležal**, nar. 29. 1. 1974, bytem **Riegrova 640, 549 31 Hronov 1**  
a **Ing. Lucie Doležalová**, nar. 30. 9. 1981, bytem **Riegrova 640, 549 31 Hronov 1**

(dále jen „žadatel“) podali dne 4. 6. 2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Rodinný dům“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 162/2, 162/3, 940/1, 161, 943 a st.p.č. 100 v katastrálním území Žďárky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**9. července 2009 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných

**v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov**  
**(budova s Komerční bankou – 3. nadzemní podlaží).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby, nejlépe ve dnech a hodinách: Po a St 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.

**Údaje o předmětu řízení:**

Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Pro dané území je vydán územní plán obce. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil,
- domovní čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“),
- přípojku splaškové kanalizace (před a za ČOV),
- dešťovou kanalizaci,
- vodovodní přípojku,
- elektro přípojku, včetně domovního přívodu elektrické energie,
- sjezd ze státní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd k domu, přístupový chodník a terasa za domem).

Žadatel ke své žádosti připojil tyto doklady, vyjádření a stanoviska:

- projektovou dokumentaci vypracovanou projektantem Janem Novákem, Žďárky 191 ve spolupráci s Antonínem Bohadlem autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT-0600284,
- výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo žadatele k danému pozemku, včetně kopie katastrální mapy,
- doklad o informování vlastníků sousedních pozemků (paní Lada Jirásková, Hana Noulová a pan Petr Krtička),
- sdělení Obecního úřadu Žďárky, 549 37 Žďárky ke stavbě pod. č.j.101/2009 ze dne 6.4.2009,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 1302/2009/ŽP/Di ze dne 8. 4. 2009, včetně rozhodnutí o výjimce pod č.j.: 1302/2009/ŽP/PI/B ze dne 27. 4. 2009,
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod zn. Výst/1160/2009-JH ze dne 31. 3. 2009,
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 18690/09/DSH/A ze dne 18. 5. 2009,
- smlouvu uzavřenou mezi žadatelem a Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p.o. Hradec Králové pod č. OMS/OÚN/65/24/09/F k č.j.:OMS/115-09/1-Ha,
- stanovisko Policie České republiky Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát 547 45 Náchod pod č.j.:KRPH-1023-76/ČJ-2009-050507 ze dne 19. 3. 2009,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod pod zn.9001556/2009 ze dne 2. 4. 2009,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Hradec Králové, pod č.j.: 38970/09/CHK/M00 ze dne 1. 4. 2009,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001021265434 ze dne 12. 3. 2009.

**Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):**

- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění (§ 36 správního řádu).
- **Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru či jiný podklad, z něhož bude zřejmý vliv stavby na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce (§ 87 odst. 3 stavebního zákona).
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které

zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Před vydáním územního rozhodnutí **je žadatel povinen zaplatit správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se písemnost doručuje jednotlivě (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona), a do vlastních rukou na dodejku (§ 19 odst. 4-6 a § 72 odst. 1 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona). Doručení písemnosti veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálnopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
29.11.2009

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby



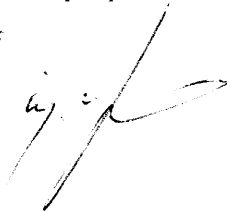
**Doklad o doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou:**

- Prostřednictvím úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

17.6. 2009

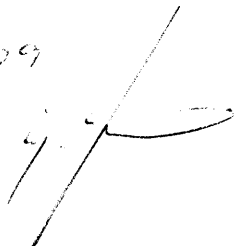


- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

17.6. 2009

**Příloha:**

- zmenšená situace stavby

**Doručí se:**

- Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

1. Mgr. Jakub Doležal (ročník 1974), Riegrova 640, 549 31 Hronov 1
2. Ing. Lucie Doležalová (ročník 1981), Riegrova 640, 549 31 Hronov 1
3. Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky

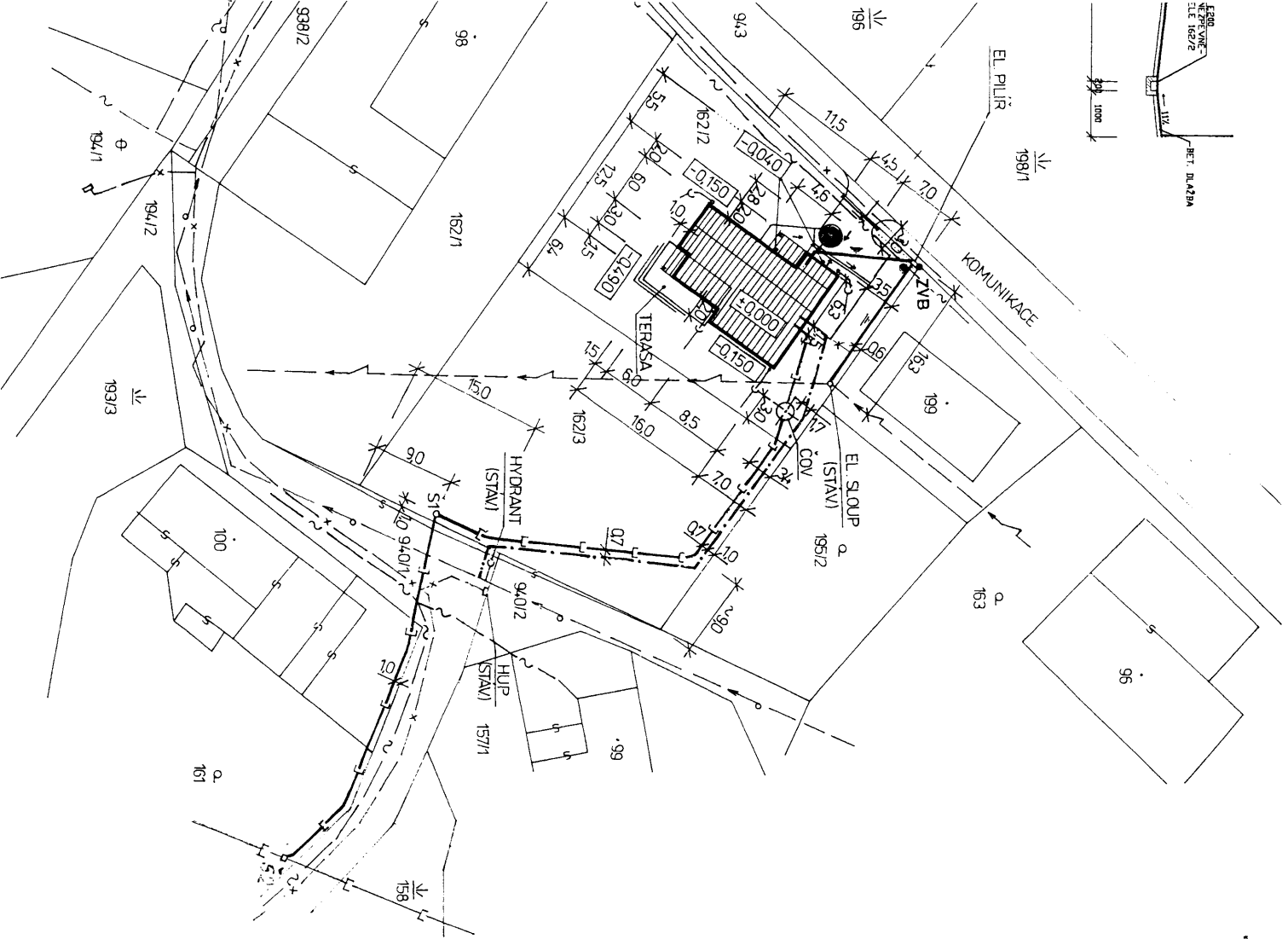
- Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

4. Petr Krtička, Nová 1855, 547 01 Náchod 1
5. Vladimír Drejsl, Žďárky 183, 549 37 Žďárky
6. Jana Drejslová, Žďárky 183, 549 37 Žďárky
7. Karel Krtička, Žďárky 27, 549 37 Žďárky
8. Jiřina Švarcová, Stárkov 9, 549 36 Stárkov
9. Zdeněk Semerák, Lesní 976, 549 41 Červený Kostelec
10. Jiřina Semeráková, Lesní 976, 549 41 Červený Kostelec
11. Hana Noulová, Žďárky 158, 549 37 Žďárky
12. Lada Jirásková, Žďárky 61, 549 37 Žďárky
13. Královéhradecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice
14. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
15. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
16. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
17. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zasilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň

- Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):

1. Městský úřad Náchod odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
2. Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
3. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod

- *Na vědomí (obyčejně):*
  1. Jan Novák, Žďárky 191, 549 37 Žďárky (projektant)~
  2. SÚS Královéhradeckého kraje p.o., oblast Trutnov – Náchod, Sportovní 508, 541 03 Trutnov
  3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
  4. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
  5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zásilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
  6. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

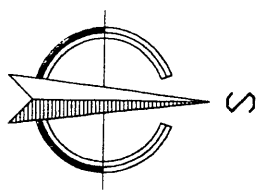


LEGENDA

- NOVOSTAVBA RD
- PŘÍSTUP K RD (BET. DLAŽBA)
- VEŘEJNÁ KANALIZACE
- NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - 88bm
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VRCHNÍ EL. VEDENÍ NN
- NOVÁ EL. PŘÍPOJKA A DOMOVNÍ PŘÍVOD KABLEM V ZEMI - 25bm
- VEŘ. VODVODNÍ ŘÁD
- NOVÁ VODVODNÍ PŘÍPOJKA - 60bm
- PLYNOVOD STL.
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- ČOV Ø 1400MM
- ODPAD Z DOMÁCNOSTI
- ODVODNĚNÍ ŽLAB ACO DRAIN E200 (NA VLASTNÍM POZEMKU)

±0,000 = PODLAHA PŘÍZEMÍ RD  
ZVB = +0,350 (RHODVÝ MEZNÍK)

KÓTOVÁNÍ V M !



|            |  |                                  |  |                                                                                                  |            |
|------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AKCE       |  | RODINNÝ DŮM                      |  | JAN NOVÁK                                                                                        |            |
| INVESTOR   |  | KAT. ÚZEMÍ ŽDÁRKY PARC. Č. 162/2 |  | projektů staveb<br>549 37 Zdráry 191<br>IČO: 674 70 653, DIČ: CZ5902061869<br>Mobil: 777 798 453 |            |
| PROJEKTANT |  | J. DOLEŽAL A L. DOLEŽALOVÁ       |  | ZAK. Č.                                                                                          | 8/2008     |
| OBSAH      |  | RIEGROVA 640, HRONOV             |  | DATUM                                                                                            | X/08       |
| SITUACE    |  | JAN NOVÁK                        |  | MĚŘÍTKO                                                                                          | Č. VÝKRESU |
|            |  |                                  |  | 1:500                                                                                            | D.2        |