



Obec Žďárky, okr. Náchod	
Došlo:	10. 7. 2009
Č.j.:	198/2009
Počet příloh:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Číslo jednací: Výst./1946/2009/No
Oprávněná úřední osoba: Nováková Darina
Telefon: 491 485 053, linka 37
E-mail: novakova@mestohronov.cz

Hronov, dne 8. 7. 2009

Žadatel:

1. Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
2. Lukáš Vítek (ročník 1985), Žďárky 204, 549 37 Žďárky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A
NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Paní **Eva Vítková**, nar. 21. 2. 1987 a pan **Lukáš Vítek**, nar. 12. 4. 1985, oba bytem **Žďárky 204, 549 37 Žďárky** (dále jen „stavebník“) podali dne 25. 6. 2009 u Městského úřadu Hronov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 791/5, 814/6 a 961 v katastrálním území Žďárky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Dne 7. 7. 2009 stavebník také podal žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, a tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení k provedení stavby.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, obě podané žádosti přezkoumal a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 správního řádu podle § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona obě řízení spojil z moci úřední usnesením ze dne 7. 7. 2009, s tím že společné řízení bude vedeno pod č.j.:Výst./1946/2009/No.

Stavební úřad Hronov:

I. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení **územního řízení** a k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí současně nařizuje **veřejné ústní jednání** na den

11. srpna 2009 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných

v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov **(budova s Komerční bankou – 3. nadzemní podlaží).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby, nejlépe ve dnech a hodinách: Po a St 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení **stavebního řízení**. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby ke stanovení podmínek i k jejímu provádění, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání** a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení **stanovuje lhůtu do 12. srpna 2009**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Údaje o předmětu územního a stavebního řízení:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s valbovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Pro dané území je vydán územní plán obce. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil a terasy,
- domovní čistírnu odpadních vod, dále jen „ČOV“ (pouze pro územní řízení),
- přípojku splaškové kanalizace (před a za ČOV),
- přípojku dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojku,
- domovní přívod elektrické energie od elektroměrového rozvaděče,
- sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd a přístup k domu),
- oplocení .

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění (§ 36 správního řádu).
- Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce (§ 87 odst. 3 stavebního zákona).
- **Stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru či jiný podklad, z něhož bude zřejmý vliv stavby na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**
- Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické

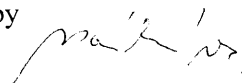
právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 odst. 1 stavebního zákona)

- K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby (budova s Komerční bankou, 3. nadzemní podlaží), nejlépe však ve dnech a hodinách: pondělí a středa 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.
- Stavebník k podaným žádostem připojil tyto doklady, vyjádření a stanoviska:
 - projektovou dokumentaci vypracovanou projektantem Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, Riegrova 194, 547 01 Náchod ve spolupráci s Ing. Zdeňkem Nývlttem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT-0601003,
 - radonový posudek pro daný pozemek vypracovaný Ing. Pavlem Petřem, Obvodní 176, 503 32 Hradec Králové,
 - protokol k průkazu energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Davidem Knilem, autorizovaným inženýrem pro energetické auditorství ČKAIT- 0601937,
 - souhlas a rozhodnutí Obecního úřadu Žďárky, odbor výstavby ŽP a Z, 549 37 Žďárky pod č.j.:149/2009 ze dne 1. 6. 2009 (souhlas s napojením) a ze dne 22. 5. 2009 (povolení sjezdu),
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odbor kanceláře tajemníka, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 19563/2009/KT ze dne 22. 6. 2009,
 - závazné stanovisko k odnětí ZPZPF Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 1844/2009/ŽP/Čs/49/a ze dne 10.6.2009,
 - sdělení Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují pod č.j.: 00829/BR/2009 ze dne 29. 4. 2009,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí pod č.j.:HSHK-379/NA-OP-2009 ze dne 15. 4. 2009,
 - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod pod zn.9002465/2009 ze dne 5. 6. 2009,
 - vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedřny 10, 500 03 Hradec Králové, pod č.j.: 47803/09/CHK/000 ze dne 22. 4. 2009,
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001021881529 ze dne 6. 5. 2009.
- Účastníci územního a stavebního řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- **Před vydáním rozhodnutí je stavebník povinen zaplatit správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.**
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrné i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručенou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se

zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálnopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby



Příloha:

- zmenšená koordinační situace stavby

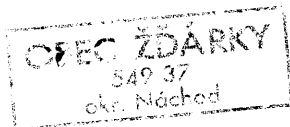
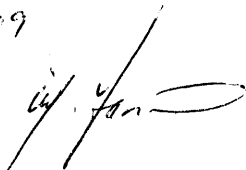
Doklad o doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou:

- Prostřednictvím úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

10.7. 2009

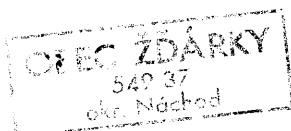
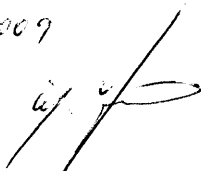


- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

datum vyvěšení (vč. podpisu a úředního razítka):

datum sejmutí (vč. podpisu a úředního razítka):

10.7. 2009

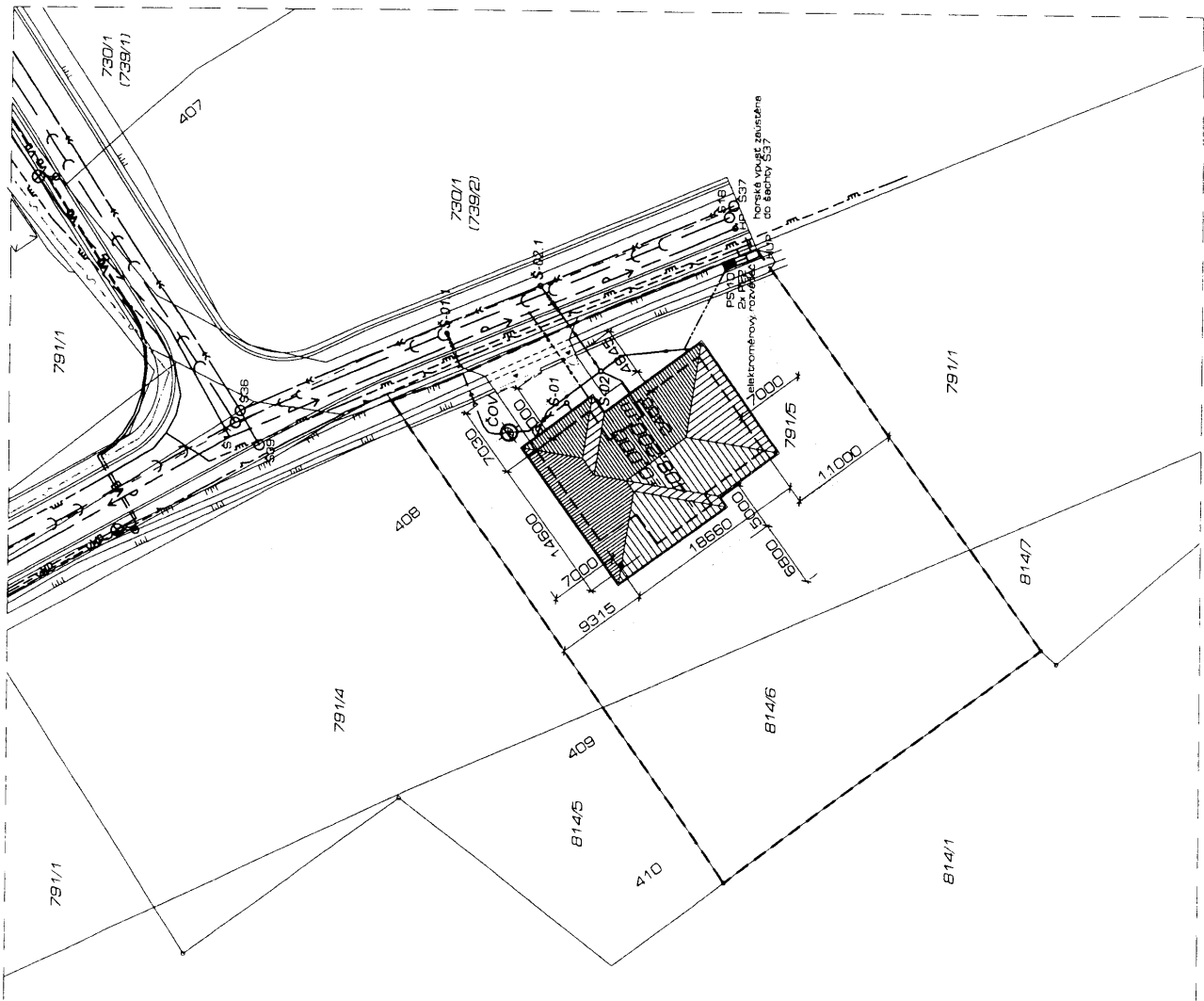


Doručí se:**Účastníkům územního řízení:**

- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
 1. Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 2. Lukáš Vítek (ročník 1985) Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 3. Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):*
 4. MUDr. Martin Pavlíček, Libušina 741, 549 31 Hronov
 5. Dana Turinská, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
 6. Petr Zelený, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
 7. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
 8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zasilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
 9. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- *Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):*
 1. Městský úřad Náchod odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
 2. Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
 3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
 4. Hasičský záchranný sbor královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

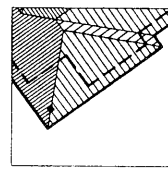
Účastníkům stavebního řízení:

- *Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona(doporučeně na dodejku):*
 1. Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 2. Lukáš Vítek (ročník 1985) Žďárky 204, 549 37 Žďárky
 3. Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
 4. MUDr. Martin Pavlíček, Libušina 741, 549 31 Hronov
 5. Dana Turinská, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
 6. Petr Zelený, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
 7. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
 8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zasilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
 9. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- *Na vědomí (obyčejně):*
 1. Ing.arch. Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod (projektant)



LEGENDA

- KABELY NN - ČEZ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - TELEFONICA D2
- TRASA KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, DN 200
- PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ, DN 150
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ, DN 400
- PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ, DN 200
- TRASA VODOVODU DN 90x4,3 PVC
- PŘÍPOJKA VODOVODU (RPE 32)
- PLYNOVOD STL (STÁVAJÍCÍ)
- VRSTEVNICE (po 2 výškových metrech)
- HRANICE POZEMKU PRO NOVOSTAVBU



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO
DOMU

±0,000 = 408,200 m nad m. BpV

INVESTOR	EVA A LUKÁŠ VÍTKOVÍ ŽDÁRKY 204 548 37 ŽDÁRKY	ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR RIEGROVA 194 547 01 NACHOD tel.: + 420 773 863 414 e-mail: hejzlar.pavel@centrum.cz
PROJEKT	010 - STAVEBNÍ TECHNICKÁ ČÁST	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZDENĚK NYVLT
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR RIEGROVA 194 547 01 NACHOD	VYKRAJOVAL ING. ARCH. PAVEL HEJZLAR STAVEBNÍ DŘEVO
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	OSLO ŽNAVNÝ
NAZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUACE	
NAZEV A MÍSTO STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARCELÁCH 791/5 A B14/6, KÚ. ŽDÁRKY	
OSLO VÝKRESU	19-4-010-301	FORMÁT 2x A4
	1:500	DATA 02/2009
		19.2007

