



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Obec Žďárky, okr. Náchod</b> |           |
| Došlo:                          | 19. 8. 09 |
| Č.j.:                           | 24109     |
| Počet příloh:                   | —         |

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

Číslo jednací: Výst./1946/2009/No  
Oprávněná úřední osoba: Nováková Darina  
Telefon: 491 485 053, linka 37  
E-mail: novakova@mestohronov.cz

Hronov, dne 17. 8. 2009

Žadatel:

1. Eva Vítková (ročník 1978), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
2. Lukáš Vítek (ročník 1985), Žďárky 204, 549 37 Žďárky

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost ze dne 25. 6. 2009 o vydání rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby a žádost ze dne 7. 7. 2009 o vydání stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Obě žádosti podali paní **Eva Vítková**, nar. 21. 2. 1987 a pan **Lukáš Vítek**, nar. 12. 4. 1985, oba bytem **Žďárky 204, 549 37 Žďárky** (dále jen „stavebník“).

**Výrok č. I**

### Územní rozhodnutí

Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 67, § 68 a § 69 správního řádu **vydává** stavebníkovi podle ustanovení § 76, § 77 odst. 1 písm. a/, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

### „Rodinný dům“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 791/5, 814/6 a 961 v katastrálním území Žďárky. Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s valbovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil a terasy,
- domovní čistírnu odpadních vod, dále jen „ČOV“ (pouze pro územní řízení),

- přípojku splaškové kanalizace (před a za ČOV),
- přípojku dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojku,
- domovní přívod plynu,
- domovní přívod elektrické energie od elektroměrového rozvaděče,
- sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd a přístup k domu),
- oplocení.

Pro dané území existuje platný územní plán obce.

**Pro ochranu území a pro umístění stavby se stanoví** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.p.č. 791/5, 814/6 a 961 v katastrálním území Žďárky takto (dále všechny pozemky v katastrálním území Žďárky):
  - novostavba rodinného domu, včetně garáže a terasy, o celkových půdorysných rozměrech 14,60 x 18,66 m bude umístěna na pozemku p.p.č. 791/5 tak, že jeho severozápadní strana s garáží bude rovnoběžná ve vzdálenosti cca 9,315 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 791/4, jihovýchodní strana domu bude rovnoběžná ve vzdálenosti 11,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 791/1 a severní roh domu bude ve vzdálenosti cca 7,03 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 961 (místní komunikace), podlaha 1. nadzemního podlaží rodinného domu bude na výškové kótě +0,000 = 408,200 B.p.v,
  - domovní čistírna odpadních vod (ČOV) bude umístěna na pozemku 791/5 na jeho severní straně ve vzdálenosti 7,90 m od sousedního pozemku p.p.č. 791/4 a ve vzdálenosti 7,10 m od sousedního pozemku p.p.č. 961 (měřeno na osu ČOV),
  - přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.p.č. 791/5 a 961 a povede z novostavby do ČOV a dále z ČOV s napojením do obecné splaškové kanalizace na pozemku p.p.č. 961,
  - přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.p.č. 791/5 a 961 na severovýchodní straně novostavby s napojením do obecné dešťové kanalizace na pozemku p.p.č. 961,
  - vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p.p.č. 791/5 a 961 s napojením na veřejný vodovod na pozemku p.p.č. 961,
  - domovní přívod elektrické energie bude umístěn na pozemku p.p.č. 791/5 na jeho východní straně s tím, že elektroměr bude v pilířku elektro, který bude na hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 961,
  - zpevněné plochy před novostavbou (příjezd a přístup k domu) budou umístěny na pozemku p.p.č. 791/5 a sjezd v šířce v cca 5,00 m bude spojovat pozemek p.p.č. 791/5 s pozemkem p.p.č. 961,
  - oplocení bude umístěno na pozemku p.p.č. 791/5 a 814/6 a bude kopírovat jeho hranici.Umístění výše uvedených staveb je zakresleno a okótováno v koordinační situaci stavby, která je součástí ověřené projektové dokumentace tohoto společného rozhodnutí.
2. Celý pozemek p.p.č. 791/5 se vymezuje ve smyslu § 79 odst. 1 stavebního zákona jako pozemek stavební pro uskutečnění umístované stavby.
3. Novostavba rodinného domu bude bez podsklepení, bude mít jedno nadzemní podlaží (1.NP) a neobytné podkroví. Celková výška domu do hřebene valbové střechy bude na kótě + 6,090 m měřeno od úrovně podlahy 1.NP.
4. Splaškové odpadní vody musí být vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu přes odpovídající ČOV z hodnotami zbytkového znečištění na výstupu z ČOV v souladu s kanalizačním řádem. ČOV jako vodní dílo povolí příslušný vodoprávní úřad tj. v daném případě Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:**

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

## Výrok č. II

## Stavební povolení

Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov **vydává** podle § 115 stavebního zákona a dle § 5 odst. a/ - c/ vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve vazbě na § 67 - § 69 správního řádu, stavebníkovi:

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Rodinný dům“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. p.p.č. 791/5, 814/6 a 961 v katastrálním území Žďárky. Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s valbovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil a terasy,
- přípojku splaškové kanalizace (před a za ČOV),
- přípojku dešťové kanalizace,
- vodovodní přípojku,
- domovní přívod plynu,
- domovní přívod elektrické energie od elektroměrového rozvaděče,
- sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd a přístup k domu),
- oplocení.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví** podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 5 písm. d/ a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu **tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. arch Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod ve spolupráci s Ing. Zdeňkem Nývltlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (číslo oprávnění ČKAIT-0601003), který je zodpovědným projektantem stavby. Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení příslušného stavebního úřadu. Záznam o povolení změny může dle povahy změny učinit oprávněná úřední osoba i zápisem přímo do stavebního deníku.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky - právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.
3. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
4. Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (§ 157 stavebního zákona).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).

6. Stavba bude dokončena v termínu **nejpozději do 31. 8. 2012.** Nejpozději 30 dnů před uplynutím tohoto termínu stavebník stavebnímu úřadu **oznámí svůj záměr započít s užíváním stavby** a navrhne termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá o prodloužení lhůty o její dokončení a navrhne termín nový.
7. Stavebník zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti provedení skrávky kulturní vrstvy půdy na části odnímané plochy tj. 0,1070 ha do hloubky cca 22 cm. Celkem bude skryto množství cca 236 m<sup>3</sup>. Na části plochy o celkové výměře 0,0297 ha nebude skrávka prováděna, protože se jedná o plochu stávajícího odvodňovaného kanálu (bez souvislé vrstvy humusového horizontu) nebo o plochy určené pro zeleň, které nebudou dotčeny stavební činností. Zákres ploch bez skrávky půdy je v příloze závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Náchod, odbor životního prostředí pod č.j.:1844/2009/ŽP/Čs/49/a ze dne 10. 6. 2009. Část skryté svrchní kulturní vrstvy půdy v množství 176 m<sup>3</sup> bude ponecháno stavebníkům pro zpětné rozprostření na odnímané plochy zeleně. Druhá část v množství 60 m<sup>3</sup> bude umístěna na deponii v severním rohu pozemku obce a bude využita Obcí Žďárky na rekultivační práce. Stavebníci jsou povinni učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. O činnostech souvisejících se skrávkou tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povedou žadatelé protokol (pracovní deník) v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy. Stavebník zajistí vytyčení odnímané plochy. Nepřekročení trvale odnímané plochy bude doloženo geometrickým zaměřením odnímané výměry zemědělské půdy podle skutečnosti nezemědělské činnosti. Geometrické zaměření stavebník předloží stavebnímu úřadu při kolaudaci stavby.
8. Podmínujícími investicemi pro napojení novostavby RD na inženýrské sítě (veřejný vodovodní řád, obecní kanalizaci splaškovou a dešťovou, plynové potrubí a podzemní elektrické vedení) je vybudování infrastruktury v dané lokalitě, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 918 pro stavbu „Infrastruktura sídliště RD Žďárky –Kalabon“ pod č.j.Výst./3007/2008/So ze dne 15. 12. 2008.

Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce musí být stavebníkem:

  - prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí a zařízení,
  - prokazatelně poučení o práci v ochranném pásmu,
  - upozornění na možnou odchylku od výkresové dokumentace,
  - upozornění, aby při zemních pracích v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,50 m po stranách krajního vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
  - poučení o tom, aby zeminu pod vedením před zakrytím výkopu zhutnili.

Stavebník:

  - o započetí stavebních prací uvědomí výše uvedené společnosti nejméně 15 dnů před vlastní realizací,
  - v případě sebemenšího poškození podzemních sítí toto okamžitě ohlásí jejich správci,
  - před zahájením výkopových prací zajistí odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami jejich správci,
  - zajistí, aby stávající odkryté vedení a zařízení bylo řádně zabezpečeno proti poškození při práci (prověšením pádem předmětů a podobně) i proti poškození nepovolanou osobou a na vedení nebyly zřizovány žádné provizorní stavby, skládky zeminy ani stavebního materiálu,
  - zajistí dodržování zákazu přejíždění tras vedení těžkými vozidly (mechanizací) a jejich parkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození,
  - zajistí aby nedošlo k poškození pomocných zařízení sítí a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní rozvaděče, označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy),
  - zajistí, aby bez souhlasu vlastníka nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad stávajícím sítěmi,
  - zajistí kontrolu sítí před jejich zakrytím správcem sítí, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí sítí (písek, cihly fólie),
  - o ukončení stavby uvědomí správce jednotlivých sítí.
9. V místě křížení kanalizační přípojky s vodovodním řádem musí být kanalizační přípojka uložena v chrániče. Vlastní připojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod, včetně osazení vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou provede společnost VaK Náchod, a.s (středisko Hronov, p. Vik, tel 491 481 901-3) na základě předložení projektové dokumentace a objednávky stavebníka. Vodoměr

- bude umístěn v garáži RD ihned za prvním průnikem čelní zdi v souladu s ČSN 75 5411. Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytyčení.
10. Napojení na obecní kanalizaci (splaškovou i dešťovou) bude provedeno, včetně zásypu, v souladu s příslušnou normou ČSN, zástupce odboru výstavby ve Žďárkách bude přítomen při napojování a zásypu potrubí kanalizace. Pozemky a stavby na nich přímo dotčené stavbou po skončení prací budou uvedeny do původního stavu nebo stavu podle projektové dokumentace. Případné škody vzniklé stavbou budou hrazeny stavebníkem dle platných předpisů.
  11. Splaškové vody musí být nejprve přečištěny v domovní ČOV, kterou povolí příslušný speciální stavební úřad (MěÚ Náchod, odbor životního prostředí).
  12. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení musí být provedeno vytyčení, které provede na základě žádosti příslušná provozní oblast a o jeho vytyčení bude sepsán protokol. Budou dodrženy ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, případné další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma. Nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení na telefon 1239.
  13. Z požárního hlediska bude v novostavbě rodinného domu umístěn (v prostoru zádveří) přenosný hasicí přístroj (např. práškový PG 10) s hasicí schopností nejméně 34 A, další (v garáži) s hasicí schopností 183 B. Dále musí být rodinný dům vybaven autonomní detekcí a signalizací, a to v části vedoucí k východu z bytu (prostor chodby).
  14. Stavebník zajistí, aby byly **před započítím užívání stavby** provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s oznámením (§ 121 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) o užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zejména tyto doklady:
    - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu (zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení – elektro přípojky a elektrorozvodů v budově rodinného domu, komínového tělesa, tlakové zkoušky ÚT, tepelného čerpadla, vodovodní a kanalizační přípojky, revizní zprávu na hasicí přístroje, hromosvod, apod.),
    - k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem, popř. výkresy s vyznačením odsouhlasených změn, pokud k nim během provádění stavby došlo,
    - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán, nebo jiný doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky - oprávněnou osobou,
    - doklad o provedených kontrolách neporušenosti stávajících podzemních sítí a o dodržení předepsaných souběhů (i křížení) správci těchto zařízení ještě před zásypem,
    - geometrický plán zaměření stavby,
    - doklad o majetkoprávním vypořádání cizích stavbou dotčených pozemků (přílehlé místní komunikace po uložení sítí a provedení sjezdu),
    - k nahlédnutí stavební deník,
    - k nahlédnutí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, použitých pro stavbu,
    - souhlas s užíváním ČOV, a případně další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:**

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny. Jejich podmínky byly zkoordinovány a zapracovány pod podmínek tohoto rozhodnutí.

Právní moc a vykonatelnost výroku č. II - stavebního povolení:

Podle ustanovení § 140 odst. 7 ve vazbě na § 47 odst. 1 správního řádu je výrok č. I (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí podmiňujícím výrokem vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Dne 25. 6. 2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu, včetně domovních přípojek, na pozemcích p.p.č. 791/5, 814/6, 961 v katastrálním území Žďárky. Zároveň dne 7. 7. 2009 stavebník podal také žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Z předložených žádostí a k nim připojených dokladů vyplývá, že se jedná o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s valbovou střechou, který obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1. pro dané území je vydán územní plán obce. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby: vlastní novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro osobní automobil a terasy, domovní ČOV (pouze pro územní řízení), přípojku splaškové kanalizace (před a za ČOV), přípojku dešťové kanalizace, vodovodní přípojku, domovní přívod elektrické energie od elektroměrového rozvaděče, sjezd z místní komunikace a zpevněné plochy kolem rodinného domu (příjezd a přístup k domu), oplocení.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení a dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Hronov obě podané žádosti přezkoumal, a protože podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území byl schválen územní plán obce, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona obě řízení usnesením ze dne 7. 7. 2009 spojil s tím, že společné řízení bude vedeno pod č.j.: Výst./1946/2009/No. Z důvodů, že výše uvedená stavba rodinného domu je nad 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a navíc vyžaduje stavba nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu nelze stavbu povolit na ohlášení podle § 104 stavebního zákona.

Stavební úřad se ve společném správním řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a otázkou vymezení stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu, a stanovil dva okruhy účastníků řízení.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou: žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d/ tohoto ustanovení stavebního zákona; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a také společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. Žadatel (stavebník) paní Eva Vítková (ročník 1987) a pan Lukáš Vítek (ročník 1985), oba bytem Žďárky 204, 549 37 Žďárky mají v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně jsou také vlastníkem pozemků, kde bude stavba umístěna. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Obec Žďárky má postavení účastníka řízení vyplývajícího přímo ze stavebního zákona a navíc je vlastníkem sousedního pozemku (místní komunikace). MUDr. Martin Pavlíček, bytem Libušina 741, 549 31 Hronov I, Dana Turinská a Petr Zelený, oba bytem Žďárky 203, 549 37 Žďárky, společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod I, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, VČP NET, s.r.o., Pražská třída 485, 500 03 Hradec Králové a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb. Jelikož jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, byly výše jmenované osoby a společnosti zařazeny do okruhu účastníků předmětného řízení. Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou s výjimkou stavebníka a Obce Žďárky, kterým bylo doručeno jednotlivě na doručenkou.

Stavební úřad Hronov se také zabýval okruhem účastníků stavebního řízení, který je odchylně vymezený od okruhu účastníků územního řízení. Paní Eva Vítková (ročník 1987) a pan Lukáš Vítek (ročník 1985), oba bytem Žďárky 204, 549 37 Žďárky mají v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně jsou také vlastníkem pozemků, kde bude stavba provedena. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny. Pan MUDr. Martin Pavlíček, bytem Libušina 741, 549 31 Hronov I, Dana Turinská a Petr Zelený, oba bytem Žďárky 203, 549 37 Žďárky, obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky a společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod I, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4, VČP NET, s.r.o., Pražská třída 485, 500 03 Hradec Králové a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha jsou vlastníky

sousedních pozemků a staveb jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, a proto byly výše jmenované osoby a společnosti zařazeny do okruhu účastníků předmětného stavebního řízení.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 8. 7. 2009 pod č.j.: Výst./1946/2009/No oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání předložené žádosti o umístění stavby současně na den 11. 8. 2009 nařídil ústní veřejné jednání se schůzkou v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Zároveň ke stavebnímu povolení v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stanovil termín do 12. 8. 2009 pro možnost uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení.

O výsledku místního veřejného jednání byl sepsán protokol, ve kterém stavebník potvrdil, že podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby a její součástí bylo i grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat jeho vliv na okolí.

Podle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad Hronov v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu: s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad Hronov výrokem I. tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru a rozhodl také o námitkách účastníků řízení. Dle ustanovení § 79 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutím o umístění stavby stavební úřad: vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je v plánu výstavby obce, viz územní rozhodnutí č. 918 vydané stavebním úřadem dne 15. 12. 2008 pod č.j.:Výst./3007/2008/So.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda: projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a také ověří účinky budoucího užívání stavby. V daném termínu pro uplatnění námitek nikdo z účastníků řízení neměl žádné námítky ani připomínky.

V rámci prováděného spojeného územního a stavebního řízení byly předloženy následující doklady a byla předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy těchto společností, účastníků řízení a dotčených orgánů: projektová dokumentace vypracovaná projektantem Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, Riegrova 194, 547 01 Náchod ve spolupráci s Ing. Zdeňkem Nývltem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT-0601003, včetně radonového posudku pro daný pozemek vypracovaný Ing. Pavlem Petřem, Obvodní 176, 503 32 Hradec Králové a protokolu k průkazu energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Davidem Knílem, autorizovaným inženýrem pro energetické auditorství ČKAIT- 0601937, souhlas a rozhodnutí Obecního úřadu Žďárky, odbor výstavby ŽP a Z, 549 37 Žďárky pod č.j.:149/2009 ze dne 1. 6. 2009 (souhlas s napojením) a ze dne 22. 5. 2009 (povolení sjezdu), koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odbor kanceláře tajemníka, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 19563/2009/KT ze dne 22. 6. 2009, závazné stanovisko k odnětí ZPZPF Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod pod č.j.: 1844/2009/ŽP/Čs/49/a ze dne 10.6.2009, sdělení Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují pod č.j.: 00829/BR/2009 ze dne 29. 4. 2009, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí pod č.j.:HSHK-379/NA-OP-2009 ze dne 15. 4. 2009, vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod pod zn.9002465/2009 ze dne 5. 6. 2009, včetně e-mail. dopisu ze dne 10. 7. 2009, vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademie

Bedrny 10, 500 03 Hradec Králové, pod č.j.: 47803/09/CHK/000 ze dne 22. 4. 2009, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001021881529 ze dne 6. 5. 2009 a stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 4248/09/131 ze dne 20. 7. 2009.

Jednotlivé podklady pro rozhodnutí stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Námitky účastníků územního ani stavebního řízení nebyly vzneseny. Jejich připomínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky veřejnosti nebyly v rámci prováděného územního řízení uplatněny.

Ve svém správním uvážení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a její umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při spojení územního a stavebního řízení přitom samostatným výrokem č. I stavební úřad Hronov v souladu s § 6 odst. 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb. stanovil podmínky pro umístění stavby.

Ve výroku č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky pro provedení stavby, pro její užívání, a podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů, plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni, uložil povinnost oznámit mu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby,

Ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu bylo vydáno ve spojeném územním a stavebním řízení jedno společné rozhodnutí, obsahující výroky o umístění a povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení). Ze stavebního zákona přitom vyplývá, že stavebnímu povolení, které navazuje, musí předcházet územní rozhodnutí. Protože vykonatelnost výroku č. II tohoto společného rozhodnutí je tedy podmíněna vykonatelností jeho výroku č. I má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek i proti stavebnímu povolení. V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu, proto ve výroku č. II tohoto spojeného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad Hronov stanovil, že stavební povolení (výrok č. II tohoto společného rozhodnutí) nabude právní moci (stane se vykonatelným) až dnem nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí (územním rozhodnutím).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby tedy splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Po všestranném posouzení stavební úřad nakonec proto dospěl ve svém správním uvážení k závěru, že umístěním, provedením a užíváním předmětné stavby, v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Stavební úřad Hronov proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených s uvedením a s odůvodněním všech okolností a úvah, které stavební úřad k takovému rozhodnutí vedly.

#### **Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné rozhodnutí (výrok č. I (územní rozhodnutí), a výrok č. II (stavební povolení) je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 stavebního zákona).
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) předá stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti s ověřenou grafickou přílohou. Po dni nabytí právní moci výroku č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad Hronov zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (§ 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1

stavebního zákona). Dále je povinen při provádění stavby, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona). Při provádění stavby je povinen respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a zejm. nepoužívat hlučné mechanismy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

- Společnost Vodovody a kanalizace Náchod a.s. upozorňuje majitele nemovitosti, že před zahájením odběru pitné vody (bude možné až po zprovoznění - kolaudaci veřejného vodovodu) musí mít uzavřenou smlouvu o dodávce vody z veřejného vodovodu s VaK Náchod a.s.- oddělení ZIC tel. 491419240 nebo 491419230.
- Zhotovitel stavby je povinen dodržet i podmínky dalších rozhodnutí, které byly vydány samostatně (v daném případě se jedná o rozhodnutí Obecního úřadu Žďárky, odboru výstavby, ŽP a Z ze dne 22. 5. 2009 pod č.j.: 149/09 o povolení ke zřízení sjezdu a dále vodoprávní rozhodnutí ke stavbě ČOV, které vydá Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako speciální stavební úřad).
- Pokud se výroky společného rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže byla odvoláními napadena obě tato rozhodnutí a nelze-li věc vyřídit podle § 87 správního řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení § 57 odst. 3 správního řádu přitom platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení (§ 140 odst. 7 správního řádu).
- Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného rozhodnutí je však nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Výrok č. I tohoto rozhodnutí (územní rozhodnutí) má platnost 2 roky. Jeho podmínky platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Výrok č. II tohoto rozhodnutí (stavební povolení) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy citovaná výroková část tohoto rozhodnutí nabyla právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§ 115 odst. 4 stavebního zákona). Pro prodloužení jeho platnosti se postupuje přiměřeně dle § 115 odst. 4 stavebního zákona. Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
- Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu).

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména číslo jednací, pod kterým je příslušná záležitost vyřizována. Jeho neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst.2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

#### **Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):**

Účastník územního řízení může napadnout výrokovou část č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Včas podané odvolání má odkladný účinek nejen proti výroku č. I. (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí, nýbrž i vůči navazujícímu rozhodnutí ve výroku č. II (stavební povolení) tohoto společného rozhodnutí (§ 74 odst. 1, § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1, § 140 odst. 7 správního řádu).

Účastník stavebního řízení může napadnout výrokovou část č. II. tohoto společného rozhodnutí (stavební rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Včas podané odvolání má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 85 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

1946/2009/No

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

#### **Příloha:**

- ověřený situační výkres stavby (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci)
- ověřená projektová dokumentace stavby (bude předána stavebníkovi a Obci Žďárky po nabytí právní moci)
- štítek „stavba povolena“ (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci)

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč a položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč a byl zaplacen dne 11. 8. 2009.

**Doručí se:****Účastníkům územního řízení:**

- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  1. Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
  2. Lukáš Vítek (ročník 1985) Žďárky 204, 549 37 Žďárky
  3. Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
- *Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):*
  4. MUDr. Martin Pavlíček, Libušina 741, 549 31 Hronov 1
  5. Dana Turinská, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
  6. Petr Zelený, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
  7. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
  8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zásilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
  9. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- *Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):*
  1. Městský úřad Náchod odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
  2. Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
  3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
  4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

**Účastníkům stavebního řízení:**

- *Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  1. Eva Vítková (ročník 1987), Žďárky 204, 549 37 Žďárky
  2. Lukáš Vítek (ročník 1985) Žďárky 204, 549 37 Žďárky
  3. Obec Žďárky, Žďárky 35, 549 37 Žďárky
  4. MUDr. Martin Pavlíček, Libušina 741, 549 31 Hronov 1
  5. Dana Turinská, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
  6. Petr Zelený, Žďárky 203, 549 37 Žďárky
  7. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
  8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4 zásilací adresa: Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
  9. VČP Net, s.r.o., zastoupena společností RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- *Na vědomí (obyčejně):*
  1. Ing.arch. Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod (projektant)

Vyvěšeno:

úřední deska: 19.8.2009

obsl. úřední deska: 19.8.2009

