



545/HNA/2012-HNAM

Č.j.: UZSVM/HNA/528/2012-HNAM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové

odbor Odloučené pracoviště Náchod

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HNA/79/2012 - 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Velké Poříčí**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 19. března 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek - pozemková parcela č. 1361/36** o výměře 247 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Velké Poříčí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálním pracovištěm Náchod,

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/39 k pozemku - pozemková parcela č. 1361/1** o výměře 2164 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/39 k pozemku - pozemková parcela č. 1359/4** o výměře 212 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

podíly jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4335 pro katastrální území a obec **Velké Poříčí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálním pracovištěm Náchod.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Majetek se nachází v zahrádkářské osadě „Rábův důl“ ve svažitém terénu na okraji západní zastavěné části obce Velké Poříčí, v blízkosti železniční tratě Náchod – Meziměstí. Přístup na pozemky je možný z místní zpevněné účelové komunikace z ulice Pod Lesem. Připojení na místní sekundární síť elektro je možné, voda je odebírána ze společné vodárny. Napojení na veřejnou kanalizaci není v osadě možné. Pozemek p.p.č. 1361/36 tvoří jednu z 39 zahrádek v osadě. Pozemek p.p.č. 1361/36 v současnosti nikdo nevyužívá.

Podíly ve výši 1/39 pozemků p.p.č. 1361/1 a p.p.č. 1359/4 jsou rozpočítány podle počtu zahrádek (celkem 39) a umožňují tak přístup ke společné vodárně a ke všem zahrádkám uvnitř oplocené zahrádkářské osady.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **22.000,- Kč**

(slovy: Dvacet dva tisíce korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 491 457 271 nebo 737 281 466. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 19. 3. 2012 do úterý 10. 4. 2012 do 14,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HNA/79/2012 - 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Náchod
Raisova 2055
547 01 Náchod*

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 11. 4. 2012 v 10,00 hod. na Odloučeném pracovišti Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod, v kanceláři číslo dveří 216.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny dokumenty, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je

účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Náchod
Raisova 2055
547 01 Náchod
telefonní číslo: 491 457 271 nebo 737 281 466
pan Ing. Václav Král,
e-mail: vaclav.kral@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: - 8 -03- 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
-25-

Mgr. Ing. Martin Plšek
pověřený k podpisu

Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

OBEC ŽDÁRKY
549 37
okr. Náchod

Vyvěšeno dne: 19. 3. 2012

Sejmuto dne:



545/HNA/2012-HNAM

Č.j.: UZSVM/HNA/528/2012-HNAM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**

odbor Odloučené pracoviště Náchod

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HNA/79/2012 - 2. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

- **pozemek - pozemková parcela č. 1361/36** o výměře 247 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Velké Poříčí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,
 - **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/39 k pozemku - pozemková parcela č. 1361/1** o výměře 2.164 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
 - **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/39 k pozemku - pozemková parcela č. 1359/4** o výměře 212 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- podíly jsou zapsané na **LV č. 4335** pro katastrální území a obec **Velké Poříčí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 19. 3. 2012 do 10. 4. 2012** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 14.00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníkem ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Náchod.

Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 22.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typovou kupní smlouvu obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Náchod**, Raisova 2055, 547 01 Náchod nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz – Prodej majetku.

Bližší informace: telefonní číslo **491 457 271, 491 457 280**,

e-mail: vaclav.kral@uzsvm.cz, ivana.bednarova@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:
Sejmuto:

19. 3. 2012

